

Acta N.º	23/2011
Livro N.º	Folha N.º
35	

**REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL****ACTA N.º 23/2011 DE 20 DE OUTUBRO**

----- Aos vinte dias do mês de Outubro do ano de dois mil e onze, nesta vila sede do Município de Vila Nova de Paiva, no Salão Nobre dos Paços do Município, realizou-se a vigésima terceira reunião camarária do ano em curso, de natureza ordinária, sob a presidência do Sr. Dr. José Morgado Ribeiro, na qualidade de Presidente da Câmara Municipal, estando presentes os Srs. Vereadores Dr.<sup>a</sup> Delfina Maria Fonseca Gomes, Vereadora a Tempo Inteiro e Vice-Presidente da Câmara, Srs. Manuel Marques Custodio, Dr. Avantino Loureiro Beleza e Dr.<sup>a</sup> Ana Cristina Ribeiro Santos, Vereadores em regime de não permanência. -----

----- A reunião foi secretariada por mim, Dr. José Manuel Amado Magalhães, Chefe da Divisão de Administração e Finanças em regime de comissão de serviço, indigitado verbalmente para o efeito pelo Sr. Presidente da Câmara, coadjuvado pelo Assistente Técnico, Sr. Vítor Manuel Ferreira Marques. -----

----- E sendo a hora designada para início dos trabalhos, eram dez horas e dez minutos, e verificando-se haver “quórum” para funcionamento do Executivo e tendo os membros presentes ocupado os seus lugares, o Sr. Presidente declarou aberta a reunião. -----

**----- INFORMAÇÕES -----****----- a) Rede de Judiarias de Portugal. -----**

----- O Sr. Presidente informou que foi já aprovada a candidatura do projecto de execução para a recuperação da antiga sinagoga e espaço envolvente, sita na vila e freguesia de Vila Cova à Coelheira, e orçada em cerca de duzentos mil euros, apresentada por esta Câmara Municipal a financiamento no âmbito do PRODER através da Associação de Desenvolvimento do Dão Lafões e Alto Paiva (ADDLAP). Tendo em vista a possibilidade daquela antiga sinagoga poder vir a integrar a Rede de Judiarias de Portugal, teve entretanto uma reunião nesta Câmara Municipal, no passado dia 11 de Outubro, com o Sr. Secretário-geral da Rede de Judiarias de Portugal, Jorge Patrão, com o dirigente da associação judaica *Rosh Pinah*, José Levy Domingos e com o arqueólogo João Inês Vaz, que após demorada visita ao local, afirmaram ser possível dar apoio à Câmara Municipal a nível do conteúdo do projecto e materiais. -----

**----- b) Orçamento Geral do Estado (OGE) para 2012 – Nova redução das transferências de verbas para os municípios. -----**

----- O Sr. Presidente chamou a atenção da Vereação para a Proposta de Lei do OGE/2012 recentemente apresentada pelo Governo na Assembleia da República, na qual se prevê, de acordo com o previsto no Memorando de Entendimento celebrado com a *Troika*, mais uma redução das transferências previstas na Lei das Finanças Locais, verificando-se no

caso deste Município, conforme mapa elaborado pelo Chefe da Divisão de Administração e Finanças e oportunamente remetido à Vereação, que irá haver mais uma redução de verbas de 4,96% em relação ao recebido no ano em curso, o que representará cerca de cento e noventa e oito mil euros a menos em 2012. É de salientar a perda de receitas do Município desde o OGE de 2010 atingirá, em 2012, cerca de 13,13%, o que representara um decréscimo de receitas de quase quinhentos e setenta e três mil euros. Chamou ainda a atenção para as alterações introduzidas aos limites do endividamento municipal previstos na Lei das Finanças Locais, sendo reduzido para metade o limite do endividamento líquido (EL) e para 62,5% do previsto naquela lei, o limite do endividamento de médio e longo prazo (EMLP), prevendo-se ainda a obrigação dos Municípios ajustarem o sua situação aos limites assim calculados, com a cominação de, não o fazendo, poder haver lugar, nomeadamente, a penalizações financeiras. -----

----- **PERÍODO “ANTES DA ORDEM DO DIA”**-----

----- Antes de se iniciar a análise da Ordem do Dia, o Sr. Presidente propôs a inserção na ordem de trabalhos dos assuntos a seguir indicados, o que foi aceite por unanimidade pela Vereação: -----

----- **a) Ana Cristina Ribeiro Santos**, Vereadora em regime de não permanência – Por e-mail registado em 14.10.2011, informa que por motivos de ordem profissional não pode estar presente da reunião ordinária do dia 6 de Outubro e solicita a justificação da sua ausência. -----

----- **DELIBERAÇÃO:** Deliberado por unanimidade e escrutínio secreto justificar a ausência à referida reunião. -----

----- A Vereadora Cristina Santos não participou na discussão e votação, tendo-se ausentado e regressado posteriormente. -----

----- **b) Apoio em material didáctico e a actividades extra-curriculares do Primeiro Ciclo do Ensino Básico no ano lectivo 2011/2012 - Agrupamento de Escolas de Vila Nova de Paiva** – Por ofício registado em 18.10.2011, propõem a transferencia de verbas para os referidos apoios, num total de € 4.536,00 (quatro mil quinhentos e trinta e seis euros). -----

----- Foi presente à reunião o ofício sem data propondo a atribuição de verbas para o corrente ano lectivo, destinadas ao funcionamento do 1.º CEB, nos seguintes termos: -----

----- Material Didáctico – dois mil euros (dois euros por aluno e por período); -----

----- Prendas de Natal – seiscentos e trinta e quatro euros (dois euros para cada um dos trezentos e dezassete alunos); -----

----- Desfile de Carnaval – novecentos e cinquenta e um euros (três euros por aluno); -----

----- Dia Mundial da Criança – novecentos e cinquenta e um euros (três euros por aluno). -----

Acta N.º	23/2011
Livro N.º	Folha N.º
35	

----- **DELIBERAÇÃO:** Deliberado por unanimidade autorizar a transferência da verba solicitada, consignada para os fins indicados, a processar em três prestações a pagar em Novembro de 2011 e em Fevereiro e Junho de 2012. -----

----- **c) Grupo Parlamentar “Os Verdes”** – Por e-mail de 15 de Setembro dão conhecimento da pergunta dirigida ao Ministério da Agricultura, do Mar, Ambiente e Ordenamento do Território, sobre a ETAR – Vila Nova de Paiva e da respectiva resposta. ---

----- **DELIBERAÇÃO:** O Executivo tomou conhecimento. -----

----- **ORDEM DO DIA** -----

----- De seguida passou-se então à análise da Ordem do Dia oportunamente entregue à Vereação, como segue: -----

----- **1 - Apreciação e votação do texto definitivo da acta da reunião ordinária do dia 21 de Setembro do ano em curso**, aprovada em minuta na própria reunião. -----

----- **DELIBERAÇÃO:** Deliberado por unanimidade aprovar o texto definitivo da acta. ---

----- **2 - José Morgado Ribeiro**, Presidente da Câmara Municipal de Vila Nova de Paiva – Por requerimento registado em 29 de Julho de 2011, solicita justificação da falta à reunião ordinária do dia 21 de Julho de 2011. -----

----- **DELIBERAÇÃO:** Deliberado por unanimidade e escrutínio secreto justificar a ausência à referida reunião. -----

----- O Sr. Presidente José Morgado não participou na discussão e votação, tendo-se ausentado e regressado posteriormente. -----

----- **3 – Manuel Marques Custódio**, Vereador em Regime de não permanência, por e-mail datado de 06.10.2011, solicita justificação da falta à reunião ordinária da Câmara Municipal do dia 06 de Outubro. -----

----- **DELIBERAÇÃO:** Deliberado por unanimidade e escrutínio secreto justificar a ausência à referida reunião. -----

----- O Vereador Manuel Custódio não participou na discussão e votação, tendo-se ausentado e regressado posteriormente. -----

----- **OBRAS PÚBLICAS** -----

----- **Por Empreitada** -----

----- **a) Empreitada de “Beneficiação do Caminho Agrícola do Barreiro (Ligação Alhais/Touro/Póvoa)”** – Adjudicatário: Irmãos Guimarães, L.da - Apreciação e votação do auto de medição de trabalhos contratuais n.º 5, no valor, excluído o IVA, de €61.184,80 – Informação N.º 90-P/2011, de 27.09.2011, da Divisão de Obras Municipais (DOM). -----

----- **DELIBERAÇÃO:** Deliberado por unanimidade aprovar o auto e autorizar o respectivo pagamento. -----

----- **b) Execução da Obra de “Construção da Circular Urbana Nascente a Vila Nova de Paiva”** – Relatório Final de 28 de Setembro de 2011 do Júri do Procedimento de Concurso Público – Apreciação e decisão de adjudicação. -----

----- **DELIBERAÇÃO:** Após tomada de conhecimento do relatório, deliberado por unanimidade concordar com o relatório e adjudicar a empreitada à firma Irmãos Almeida Cabral, Lda, pelo preço contratual de € 285.659,95 (duzentos e oitenta e cinco mil e seiscentos e cinquenta e nove euros e noventa cêntimos), para um prazo de execução de trezentos dias. Deverão ser notificados os concorrentes da decisão de adjudicação, bem como o adjudicatário para apresentar a respectiva caução e os documentos de habilitação exigidos no procedimento nos termos do art.º 81.º do Código dos Contratos Públicos. -----

----- **c) Empreitada de “Infraestruturação e Pavimentação dos Arruamentos A, B, C, D, E, F, G, H em Vila Nova de Paiva”** – Adjudicatário: EDIBEST – Engenharia e Construção, L.da – Apreciação e votação do auto de medição de trabalhos contratuais n.º 4, no valor, excluído o IVA, de €28.014.58 – Informação N.º 85-P/2011, de 19.09.2011, da Divisão de Obras Municipais (DOM). -----

----- **DELIBERAÇÃO:** Deliberado por unanimidade aprovar o auto e autorizar o respectivo pagamento. -----

----- **d) Empreitada de “Construção do Parque Urbano e Praia Fluvial de Vila Nova de Paiva”** – Adjudicatário: FLOPONOR – Florestas e Obras Públicas do Norte, S.A.- Apreciação e votação do auto de medição de trabalhos contratuais n.º 2, no valor, excluído o IVA, de € 24.357,76 – Informação N.º A-63/2011, de 06.10.2011, da Divisão de Obras Municipais (DOM). -----

----- **DELIBERAÇÃO:** Deliberado por unanimidade aprovar o auto e autorizar o respectivo pagamento. -----

----- **e) Execução da obra de “Construção do Centro Educativo de Vila Nova de Paiva”** – Proposta do Sr. Presidente da Câmara datada de 13 de Outubro para autorização de contratação de execução da obra em regime de empreitada, com formação de contrato por procedimento de concurso público, e propondo a aprovação do Projecto, e do Programa de Procedimento e Caderno de Encargos - Apreciação e votação. -----

----- Foi presente à reunião a proposta do Sr. Presidente da Câmara do seguinte teor integral: -----

“ *Considerando que:*

a) *É necessário dar início ao procedimento para execução da obra de “Construção do Centro Educativo de Vila Nova de Paiva”, projecto previsto no código 2/211/2010/34, acção 3 (classificação orçamental 01.02/07.01.03.05) das Grandes Opções do Plano (GOP)*

Acta N.º	23/2011
Livro N.º	Folha N.º
35	

*aprovadas para o ano de 2011, prevendo-se a apresentação de candidatura do projecto a financiamento no âmbito do QREN/Mais Centro;*

*b) No Projecto de Execução da obra, elaborado pela firma Cândido Miguel Mota – Arquitectura e Urbanismo, L.da, de Viseu, o preço base estimado é no montante, excluído o IVA à taxa legal em vigor de 6%, de € 2.800.000,00 (dois milhões e oitocentos mil euros);*

*c) Face ao referido preço-base, a escolha do procedimento para formação de contrato para execução da obra em regime de empreitada de obra pública recairá na modalidade de Concurso Público ao abrigo da alínea b) do art.º 19.º do Código dos Contratos Públicos (CCP), aprovado em Anexo ao Decreto-Lei n.º 18/2008 de 29 de Janeiro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 278/2009, de 2 de Outubro;*

*d) Compete à Câmara Municipal a decisão de autorização de despesa conforme art.º 18.º, n.º 1, alínea b), do Decreto-Lei n.º 197/99, de 8 de Junho, mantido em vigor pelo art.º 14.º, n.º 1, alínea f), do Decreto-Lei n.º 18/2008 de 29 de Janeiro, estando implícita naquela competência a decisão de contratar e a decisão de escolha do procedimento a que se referem os artigos 36.º e 38.º do CCP.*

*Assim, nos termos e para os efeitos do disposto no n.º 1 do art.º 36.º do CCP, tenho a honra de propor à Câmara Municipal de Vila Nova de Paiva que delibere:*

*1.º – Aprovar o Projecto da obra de “Construção do Centro Educativo de Vila Nova de Paiva”, elaborado pela firma Cândido Miguel Mota – Arquitectura e Urbanismo, L.da, de Viseu;*

*2.º – Autorizar a contratação da execução da obra em regime de empreitada pública, fixando em € 2.800.000,00 (dois milhões, oitocentos mil euros) o preço-base do contrato;*

*3.º – Autorizar que o procedimento de formação do contrato para a execução da obra em regime de empreitada de obra pública recaia na modalidade de Concurso Público ao abrigo da alínea b) do art.º 19.º do CCP, com a tramitação decorrente dos artigos 130.º e seguintes do CCP;*

*4.º – Aprovar, nos termos da alínea b) do n.º 1 e n.º 2 do art.º 40.º do CCP, os respectivos Programa de Procedimento e Caderno de Encargos anexos, e que se proceda, conforme n.º 1 do art.º 130.º do CCP, à publicação de anúncio do procedimento na 2.ª Série do Diário da República, conforme modelo aprovado no “Anexo I” à Portaria n.º 701-A/2008, de 29 de Julho, desenvolvendo-se a tramitação procedimental do concurso na Plataforma Electrónica de Compras Públicas da Construlink, S.A., agora Gatewit, utilizada por esta Câmara Municipal.*

*5.º) Aprovar a constituição do seguinte Júri do Procedimento, nos termos e para os efeitos dos artigos 67.º a 69.º do CCP:*

– *Presidente: Eng. Jorge Augusto Correia Brás, Chefe da Divisão de Obras Municipais da Câmara Municipal;*

– *Vogais efectivos: Dr. José Manuel Amado Magalhães, Chefe da Divisão de Administração e Finanças da Câmara Municipal, que substituirá o presidente nas suas faltas e impedimentos, e Eng. Armino Marques Almofala, Técnico Superior da Divisão de Obras Municipais da Câmara Municipal;*

– *Vogais suplentes: João Paulo Figueiredo Mendes, Assistente Técnico da Divisão de Obras Municipais da Câmara Municipal, e Cidália Loureiro Morais, Assistente Técnica da Divisão de Obras Municipais da Câmara Municipal.”*

----- **DELIBERAÇÃO:** Deliberado por unanimidade aprovar a proposta do Sr. Presidente, e autorizar a contratação da execução da obra, em regime de empreitada, mediante abertura de procedimento por concurso público. -----

----- **OBRAS PARTICULARES** -----

----- **Licenciamento de Obras Particulares** -----

----- **a) Licenciamento de Obras Particulares no âmbito de competência delegada e subdelegada** referente ao mês de Setembro do ano em curso. -----

----- **DELIBERAÇÃO:** O Executivo tomou conhecimento dos mapas contendo a descrição dos licenciamentos autorizados. -----

----- **b) Bruno Miguel dos Santos Leitão**, residente em Vila Nova de Paiva – Por requerimento registado em 19.09.2011, solicita informação simples para construção de habitação unifamiliar, no lugar de Tourigo, na Freguesia de Alhais – Informação N.º PL-52, de 07.10.2011, da Divisão de Urbanismo e Ambiente (DUA), processo n.º 8/2011. -----

----- **DELIBERAÇÃO:** Após tomada de conhecimento do processo de construção das instalações do Centro Hípico pertença da Associação dos Desportos Hípicos, de Vila Nova de Paiva, que se pretendem utilizar e reconverter pelo requerente, deliberado por unanimidade o seguinte: -----

----- **a) Que a Associação legalize as construções edificadas, devendo apresentar projecto de arquitectura no prazo de 30 dias;** -----

----- **b) Que seja notificado o requerente da informação técnica da DUA e da presente deliberação.** -----

----- **DELIBERAÇÕES DIVERSAS** -----

----- **a) 7.ª Alteração às Grandes Opções do Plano (PPI e AMR) para o ano financeiro de 2011** – Conhecimento do Despacho do Presidente, datado de 13.09.2011, de aprovação da alteração. -----

----- **DELIBERAÇÃO:** O Executivo tomou conhecimento. -----

Acta N.º	23/2011
Livro N.º	Folha N.º
35	

----- **b) 8.ª Alteração ao Orçamento para o ano Financeiro de 2011** – Conhecimento do Despacho do Presidente da Câmara, datado de 13.09.2011, de aprovação da alteração. -----

----- **DELIBERAÇÃO:** O Executivo tomou conhecimento. -----

----- **c) 9.ª Alteração ao Orçamento para o ano Financeiro de 2011** – Conhecimento do Despacho do Presidente da Câmara, datado de 13.09.2011, de aprovação da alteração. -----

----- **DELIBERAÇÃO:** O Executivo tomou conhecimento. -----

----- **d) Denúncia do contrato de arrendamento habitacional celebrado em 30 de Março de 2007 com Fernando José de Carvalho Bonito**, relativo ao 1.º Andar Esquerdo (apartamento T3) do prédio urbano sito na Avenida Aquilino Ribeiro, n.º 97, em Vila Nova de Paiva, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo n.º 707-D – Proposta do Sr. Presidente da Câmara de 14 de Outubro de 2011. -----

----- Foi presente à reunião a proposta do Sr. Presidente da Câmara datada de 14 de Outubro de 2011, do seguinte teor integral: -----

*“Considerando que:*

*a) Por deliberação da Câmara Municipal tomada na reunião ordinária do dia 21 de Março de 2007 (conforme extracto de acto anexo), face às dificuldades de colocação de médicos no Centro de Saúde de Vila Nova de Paiva, foi autorizada, sob proposta do então Presidente da Câmara, a contratação de arrendamento de uma habitação para residência do novo médico contratado pelo Ministério da Saúde para aquele Centro de Saúde (Dr. Ivan);*

*b) Por Despacho do então Presidente da Câmara de 28 de Março de 2007 (cuja cópia se anexa) foi então autorizado o arrendamento urbano para fim habitacional, com prazo certo nos termos da legislação vigente, da fracção autónoma designada pela Letra “D”, constituída por um apartamento do tipo T3 correspondente ao 1.º Andar Esquerdo do prédio urbano sito na Avenida Aquilino Ribeiro, n.º 97, na vila de Vila Nova de Paiva, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo n.º 707-D, propriedade do Sr. Fernando José de Carvalho Bonito, residente na vila de Vila Nova de Paiva, pela renda mensal € 275,00 (duzentos e setenta e cinco euros), com efeitos a partir do dia 1 de Abril de 2007 e a terminar em 1 de Abril de 2008, considerando-se prorrogado por sucessivos períodos iguais, enquanto se mantiverem as condições subjacentes à celebração do contrato de arrendamento;*

*c) Através do mesmo despacho foi aprovada a minuta do contrato do arrendamento (cuja cópia se anexa), constando na cláusula 10.ª que o segundo outorgante (Município de Vila Nova de Paiva) se obriga também a assumir os encargos com a água domiciliária que for consumida para usos domésticos ou sanitários e bem assim da energia eléctrica que for*

*gasta no arrendado, celebrando-se o contrato em 30 de Março de 2007 (cuja cópia se anexa);*

*d) Os encargos assumidos pelo então Presidente da Câmara excedem o deliberado pela Câmara Municipal em 21 de Março de 2007;*

*e) Se verificam elevados custos com o arrendado – € 3.480,00 anuais de renda (actualmente no valor de € 290,00) e € 4.608,00 de energia eléctrica (referente ao período de Outubro de 2010 a Outubro de 2011) – sem contar com a água domiciliária fornecida pela Câmara Municipal;*

*f) Os Municípios têm vindo a ser severamente afectados com significativas reduções de verbas nas transferências do Orçamento do Estado – como é o caso do município de Vila Nova de Paiva, com uma redução de 8,6% daquelas verbas, correspondente a cerca de € 375.000,00, em relação ao previsto no Orçamento de Estado de 2010 – estando já confirmadas novas reduções daquelas verbas nos anos de 2012 e 2013, decorrentes dos acordos no âmbito do Memorando de Entendimento com a Troika;*

*g) Também outras despesas municipais irão aumentar por via do aumento do IVA, como irá ser o caso da energia eléctrica, que representam um peso significativo no orçamento municipal;*

*h) Inclusive o médico ao qual foi cedida a habitação para sua residência permanente e do respectivo agregado familiar já se terá aposentado;*

*Face ao exposto, tenho a honra de propor que a Câmara Municipal de Vila Nova de Paiva delibere denunciar o contrato de arrendamento acima referido e, nos termos do disposto no n.º 1 do art.º 1.098.º do Código Civil, na redacção introduzida pela Lei n.º 6/2006, de 27 de Fevereiro, seja efectuada comunicação/notificação ao senhorio com uma antecedência não inferior a cento e vinte dias do termo do contrato (31 de Março de 2012).”*

----- O Sr. Vereador Manuel Custódio, na época dos factos Presidente da Câmara, referiu que a questão da possibilidade de cedência de residência a médico que viesse para o Centro de Saúde foi anunciada nas comemorações do Dia do Município – 2 de Março, e resultou de acordo celebrado com o responsável da Direcção Regional de Saúde do Centro, sufragado por deliberação da Câmara Municipal na reunião de 21 de Março de 2007, sendo a forma de conseguir ter o tão ansiado médico no Centro de Saúde, pelo que julga dever continuar a ser necessária a disponibilização de residência. Não pactua contudo com os consumos excessivos verificados de energia eléctrica. Manifestou ainda que deverá ser ponderada a situação, dando o exemplo do Presidente da Câmara Municipal de Cinfães que tem vindo a anunciar que oferece residência a médicos que queiram deslocar-se para o Centro de Saúde daquele município, e mesmo assim não consegue médicos.



Acta N.º <b>23/2011</b>	
Livro N.º	Folha N.º
<b>35</b>	

----- Justificação de voto: o Sr. Vereador Manuel Custódio justificou o seu voto afirmando que é favorável à denúncia em virtude dos excessivos gastos em energia eléctrica verificados, sugerindo contudo ao Sr. Presidente que fosse acautelado um novo contrato e noutras condições. -----

----- A presente acta foi aprovada em minuta na própria reunião, por unanimidade, sob proposta verbal da Sr. Presidente, nos termos do que dispõe o n.º 3 do art.º 92.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, na redacção actual. -----

----- E não havendo outros assuntos a tratar, o Sr. Presidente declarou encerrada a reunião, eram doze horas e cinquenta minutos, pelo que de tudo, para constar, se lavrou a presente acta que, depois de lida e aprovada, foi rubricada e assinada pelo Sr. Presidente da Câmara, e por mim que a secretariei. -----

This image shows a single sheet of white paper with horizontal blue or grey ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There is no handwriting or other markings on the paper.