

Acta N.º <b>23/2010</b>	
Livro N.º	Folha N.º
<b>35</b>	<b>205</b>

**REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL****ACTA N.º 23/2010 DE 18 DE NOVEMBRO**

----- Aos dezoito dias do mês de Novembro do ano de dois mil e dez, nesta vila, sede do Município de Vila Nova de Paiva, no Salão Nobre dos Paços do Município, realizou-se a vigésima terceira reunião camarária do ano em curso, de natureza ordinária, sob a presidência do Sr. Dr. José Morgado Ribeiro, na qualidade de Presidente da Câmara, estando presentes os Srs. Vereadores Dr.<sup>a</sup> Delfina Maria Fonseca Gomes, Vereadora a Tempo Inteiro e Vice-Presidente da Câmara, e Manuel Marques Custódio, Dr.<sup>a</sup> Ana Cristina Ribeiro Santos e Dr. Avantino Loureiro Beleza, Vereadores em regime de não permanência.

----- A reunião foi secretariada por mim, Dr. José Manuel Amado Magalhães, Chefe da Divisão de Administração e Finanças em regime de comissão de serviço, indigitado verbalmente para o efeito pelo Sr. Presidente da Câmara, coadjuvado pela Coordenadora Técnica, Sr.<sup>a</sup> Regina Almeida Ramos. -----

-----E sendo a hora designada para início dos trabalhos, eram dez horas e dez minutos, e verificando-se haver “quórum” para funcionamento do Executivo e tendo os membros presentes ocupado os seus lugares, o Sr. Presidente declarou aberta a reunião. -----

**----- INFORMAÇÕES -----****----- a) Reunião extraordinária da Câmara Municipal. -----**

-----O Sr. Presidente informou que será necessário efectuar uma reunião extraordinária da Câmara Municipal, ficando desde já convocada para o próximo dia 29 de Novembro, pelas nove horas e vinte, sendo oportunamente remetida à Vereação a respectiva ordem do dia. ---

**----- b) Negociação do Viveiro da Queiriga e Casa dos Cantoneiros com a EP – Estradas de Portugal, S.A.. -----**

-----O Sr. Presidente informou que, conforme oportunamente acordado, estará amanhã em Almada, na sede da EP – Estradas de Portugal, S.A. para a negociação da compra a esta sociedade anónima do Viveiro da Queiriga e Casa dos Cantoneiros, espaço onde está instalado o Parque Botânico Arbutus do Demo, esperando conseguir obter um preço aceitável, tendo em consideração a realidade que hoje representa aquele espaço em relação àquele que a Câmara Municipal recebeu aquando da celebração do protocolo de cessão de utilização em 2 de Março de 2004. -----

**----- c) Grandes Opções do Plano (GOP) e Orçamento Municipal para 2011. -----**

-----O Sr. Presidente informou que, após audição das Juntas de Freguesia do Município, foram concluídos ontem os ante-projectos das GOP e Orçamento para o ano de 2011, pelo que oportunamente serão entregues as respectivas propostas de GOP e Orçamento à consideração da Câmara Municipal, para submissão à apreciação e votação da Assembleia Municipal. -----

-----**d) Ceia de Natal da Câmara Municipal.**-----

-----Mais informou o Sr. Presidente que, dada a conjuntura económica actual, com as medidas de austeridade previstas na Proposta do Orçamento Geral do Estado para 2011, prevendo cortes orçamentais para os municípios e também para as freguesias, que no caso deste Município ascendem a cerca de trezentos e setenta e cinco mil euros, ou seja, menos oito vírgula seis por cento que as verbas previstas no Orçamento Geral do Estado do ano em curso, se impõe, desde já, tomar algumas medidas de contenção de despesas, pelo que é sua intenção que este ano, a tradicional Ceia de Natal dos trabalhadores municipais não será suportada pela Câmara Municipal. Lançou já um repto a alguns funcionários para se organizarem e fazer passar uma lista para inscrição dos funcionários interessados. Também não haverá iluminação de Natal nas ruas da vila. Haverá somente iluminação no jardim da Câmara Municipal e na Igreja Matriz. Em relação aos presentes que também tradicionalmente eram oferecidos aos filhos menores dos funcionários, haverá actividades natalícias organizadas no Auditório Municipal e eventual oferta de presentes/lembranças com custo reduzido. Está também a preparar outras medidas de contenção tendo em vista nomeadamente diminuir os custos de funcionamento dos serviços. -----

-----A este propósito interveio o Sr. Vereador Manuel Custódio, que manifestou o seu desacordo com a medida, visto a Ceia de Natal oferecida pela Câmara Municipal, assim como os presentes aos filhos menores dos funcionários, ser uma tradição já enraizada no seio dos funcionários. Julga também ser possível fornecer uma ceia que não irá além dos quatro mil euros, para um preço entre os dez ou onze euros por pessoa. Não será por este montante que a Câmara Municipal ficará mais pobre. É Natal e a ceia é também uma forma de aproximação entre os funcionários. -----

-----A Sr.<sup>a</sup> Vereadora Cristina Santos interveio sobre o assunto, manifestando a sua concordância com o Sr. Presidente da Câmara, apesar do sentimento de solidariedade que deve presidir ao espírito natalício. Na sua opinião estamos em tempo de austeridade e no domínio da contenção de despesas tem que se começar por algum lado. Espera também que o Sr. Presidente apresente um orçamento restritivo e de rigor. -----

-----Também sobre o assunto interveio o Sr. Vereador Avantino Beleza manifestando a sua não concordância com a medida. Entende que a celebração do Natal não é uma refeição, mas antes um encontro de amigos. O sinal de poupança não é na Ceia de Natal. A medida não vai acrescentar nada mas antes retirar. A questão não é os números, é o significado do Natal e é esse o espírito, pelo que pede encarecidamente ao Sr. Presidente que reconsidere a medida que pretende tomar. -----

-----**e) Cabazes de Natal.**-----

Acta N.º <b>23/2010</b>	
Livro N.º	Folha N.º
<b>35</b>	<b>205</b>

-----O Sr. Vereador Manuel Custódio questionou o Sr. Presidente sobre se foram ou não distribuídos cabazes de Natal às famílias carenciadas, pela Câmara Municipal, cujo levantamento das situações de carência era feito pelas Juntas de Freguesia. O Sr. Presidente informou que espera com o Banco Alimentar arranjar bens que sejam depois distribuídos no Município às famílias economicamente carenciadas. -----

-----**f) Placard publicitário do Intermarché do Sátão, à entrada da Vila.**-----

-----O Sr. Vereador Manuel Custódio pretendeu saber se está prevista alguma medida para resolver o problema do placard publicitário do Intermarché do Sátão que se encontra tombado na berma à entrada da Vila, dando um mau aspecto, dadas as suas dimensões, a quem chega a Vila Nova de Paiva. O Sr. Presidente informou que foi já contactado aquele supermercado para resolver o problema. Caso não resolva os serviços municipais competentes procederão à sua remoção. -----

-----**g) Procedimento concursal para encarregados operacionais.**-----

-----O Sr. Vereador Manuel Custódio pretendeu saber qual o ponto de situação do procedimento concursal para encarregados operacionais. O Sr. Presidente informou que, tanto quanto sabe, foi já realizada a prova escrita de conhecimentos, e que os candidatos foram já notificados dos resultados daquele método de selecção obrigatório, para efeitos de audiência dos interessados. -----

-----**h) Terraplanagens junto à antiga CERPAIVA.**-----

-----O Sr. Vereador Avantino Beleza alertou para o facto de andarem a ser feitas umas terraplanagens junto à antiga CERPAIVA, perguntando se a Câmara Municipal tem ou teve alguma intervenção em tais trabalhos. O Sr. Presidente informou que tais trabalhos são de particulares, não tendo a Câmara Municipal nada a ver com aquelas obras. -----

-----**PERÍODO “ANTES DA ORDEM DO DIA”**-----

----- Antes de se iniciar a análise da ordem do dia o Sr. Presidente propôs a inserção na ordem de trabalhos dos assuntos a seguir indicados, o que foi aceite por unanimidade pela Vereação. -----

----- **a) Feira Quinzenal de Vila Nova de Paiva – Alteração da Data da Feira do dia 25 de Dezembro para o dia 23 Dezembro de 2010** – A Associação de Feirantes da Beiras, invocando a actual crise económica e o facto da segunda feira quinzenal do mês de Dezembro coincidir com o dia de Natal vem, por ofício n.º 145/2010, registado em 05 de Novembro, solicitar a alteração para o dia 23 de Dezembro. -----

----- **DELIBERAÇÃO:** Após algumas considerações, deliberado por unanimidade indeferir a pretensão, ficando fixada a data de 24 de Dezembro para a segunda feira quinzenal do mês de Dezembro, em conformidade com previsto no n.º 1 do art.º 24.º do Regulamento Municipal em vigor, aprovado pelo Edital n.º 58/2000, publicado no Apêndice

n.º 27 à 2.ª Série do Diário da República n.º 44, de 22 de Fevereiro de 2000, disponível no portal oficial do Município. -----

----- **b) 10.ª Alteração às Grandes Opções do Plano (PPI e AMR) para o ano financeiro de 2010** – Conhecimento do Despacho do Sr. Presidente da Câmara, datado de 16.11.2010, de aprovação da alteração. -----

----- **DELIBERAÇÃO:** O Executivo tomou conhecimento. -----

----- **c) 10.ª Alteração ao Orçamento para o ano financeiro de 2010** – Conhecimento do Despacho do Sr. Presidente da Câmara, datado de 16.11.2010, de aprovação da alteração. ---

----- **d) Aldina Maria Seixas de Queirós Batista, de Pendilhe** - Por requerimento registado em 03.11.2010, solicita atribuição do incentivo pecuniário com o nascimento do terceiro filho e seguintes, dada a sua situação de carência económica - Informação n.º 34/SASS/10, de 05 de Novembro, da Divisão Social e Cultural. -----

----- **DELIBERAÇÃO:** Deliberado por unanimidade tomar conhecimento da informação em epígrafe e autorizar a atribuição de um incentivo pecuniário no montante de mil euros, conforme previsto no Edital sobre a matéria datado de 23 de Maio de 2007. -----

----- **ORDEM DO DIA** -----

----- De seguida passou-se à análise da Ordem do Dia, oportunamente remetida à vereação nos termos legais: -----

----- **OBRAS PÚBLICAS** -----

----- **Por Empreitada** -----

----- **a) Empreitada de “ Construção do Parque Desportivo Municipal de Vila Nova de Paiva”** – Adjudicatária: Embeiral – Engenharia e Construção, S.A, de Viseu – Apreciação e votação do auto de medição de trabalhos contratuais n.º 4, no valor, excluído o IVA, de € 31.691,86 – Informação N.º A-128/DOM/2010, de 09.11.2010. -----

----- **DELIBERAÇÃO:** Deliberado por unanimidade aprovar o auto e autorizar o respeito pagamento. -----

----- **b) Execução da Obra de “Construção do Parque Urbano e Praia Fluvial de Vila Nova de Paiva”** - Concurso Público Urgente - Análise das propostas por Informação N.º A-130/2010, de 12 de Novembro, da Divisão de Obras Municipais (DOM). -----

----- O Executivo tomou conhecimento da análise das propostas efectuada através da informação em epígrafe. -----

----- Foi presente à reunião uma proposta do Sr. Presidente da Câmara, datada de 15 de Novembro de 2010, oportunamente remetida à Vereação, do seguinte teor: -----

----- “ *Considerando que:* -----

----- *a) Por deliberação da Câmara Municipal tomada na reunião extraordinária que teve lugar no dia 26 de Outubro de 2010, foi aprovado o projecto de execução e tomada a*

Acta N.º 23/2010	
Livro N.º	Folha N.º
35	205

*decisão de contratar a execução da empreitada de “Construção do Parque Urbano e Praia Fluvial de Vila Nova de Paiva”, com candidatura a co-financiamento do MaisCentro – Programa Operacional Regional do Centro e, ao abrigo do disposto no n.º 2 do art.º 52.º do Decreto-Lei n.º 72-A/2010, de 18 de Agosto, adoptado, para a formação do contrato, o procedimento do concurso público urgente previsto nos artigos 155.º e seguintes do Código dos Contratos Públicos (CCP) aprovado em Anexo ao Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de Janeiro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 278/2009, de 2 de Outubro, sendo fixado no Caderno de Encargos aprovado o preço-base do contrato no montante de € 1.000.000,00 (um milhão de euros); -----*

*----- b) Na sequência da referida deliberação foi publicado o Anúncio de Concurso Urgente n.º 479/2010 na 2.ª Série (Parte L) do Diário da República n.º 208, de 26 de Outubro de 2010, sendo o modo de apresentação das propostas através da Plataforma Electrónica em uso nesta Câmara Municipal (Referência 224); -----*

*----- c) Conforme análise das propostas efectuada através da Informação n.º A-130/10 datada de 12 de Novembro de 2010, da Divisão de Obras Municipais (DOM) desta Câmara Municipal, verifica-se que todos os concorrentes apresentaram propostas com preço contratual superior ao preço-base fixado no Caderno de Encargos, sendo assim proposta a sua exclusão do procedimento ao abrigo da alínea d), do n.º 2, do art.º 70.º, do CCP; -----*

*----- d) Em virtude de todas as propostas apresentarem um preço contratual superior ao preço-base, não há lugar, nestas condições, à adjudicação da empreitada em conformidade com o disposto na alínea b), do n.º 1, do art.º 79.º do CCP; -----*

*----- e) Importa contudo, com urgência, desencadear novo procedimento para a formação do contrato, tendo em vista a execução da empreitada, projecto previsto nas Grandes Opções do Plano (GOP) em vigor, no Código 3/342/2003/163 (classificação orçamental 01.02/07.03.03.06), e aprovar, para o efeito, uma alteração ao projecto de execução da obra elaborado pela Firma Carlos Almeida Marques – Arquitectura e Urbanismo, L.da, de Lisboa; -----*

*----- f) Compete à Câmara Municipal a decisão de autorização de despesa conforme art.º 18.º, n.º 1, alínea b), do Decreto-Lei n.º 197/99, de 8 de Junho, mantido em vigor pelo art.º 14.º, n.º 1, alínea f), do Decreto-Lei n.º 18/2008 de 29 de Janeiro, estando implícita naquela competência a decisão de contratar e a decisão de escolha do procedimento a que se referem os artigos 36.º e 38.º do Código dos Contratos Públicos; -----*

*----- Assim, face ao exposto, e em relação ao concurso público urgente aberto pelo Anúncio de Concurso Urgente n.º 479/2010 na 2.ª Série (Parte L) do Diário da República n.º 208, de 26 de Outubro de 2010, tenho a honra de propor à Câmara Municipal de Vila Nova de Paiva que delibere o seguinte, a notificar aos concorrentes ao procedimento: -----*

----- i) Concordar com a análise das propostas efectuada através da Informação n.º A-130/DOM/10, de 12 de Novembro de 2010, e excluir todos os concorrentes do procedimento em conformidade com o disposto na alínea d), do n.º 2, do art.º 70.º, do CCP, por apresentarem propostas com um preço contratual superior ao preço-base fixado no Caderno de Encargos aprovado. -----

----- ii) Não haver lugar à adjudicação da empreitada conforme disposto na alínea b), do n.º 1, do art.º 79.º do CCP.-----

----- iii) De acordo com o n.º 1 do art.º 80.º do CCP, revogar a decisão de contratar a execução da empreitada nos termos e efeitos contidos na deliberação tomada na reunião extraordinária que teve lugar no dia 26 de Outubro de 2010.-----

----- Tendo em vista a execução da referida obra de “Construção do Parque Urbano e Praia Fluvial de Vila Nova de Paiva”, mais tenho a honra de propor à Câmara Municipal de Vila Nova de Paiva que delibere o seguinte: -----

----- 1.º – Aprovar a alteração ao Projecto da Obra de “Construção do Parque Urbano e Praia Fluvial de Vila Nova de Paiva” elaborado pela Firma Carlos Almeida Marques – Arquitectura e Urbanismo, L.da, de Lisboa. -----

----- 2.º – Autorizar a contratação da execução da obra, em regime de empreitada de obra pública, fixando em € 1.350.000,00 (um milhão trezentos e cinquenta mil euros) o preço-base do contrato. -----

----- 3.º – Ao abrigo do n.º 2 do art.º 52.º do Decreto-Lei n.º 72-A/2010, de 18 de Agosto, adoptar o procedimento do concurso público urgente previsto nos artigos 155.º e seguintes do Código dos Contratos Públicos (CCP), na celebração do contrato de empreitada, aplicando-se-lhe, sem prejuízo do disposto no art.º 156.º do CCP, o disposto nos artigos 88.º a 91.º do CCP, quanto à exigência de caução. -----

----- 4.º – Aprovar, nos termos da alínea b) do n.º 1 e n.º 2 do art.º 40.º do CCP, o Programa do Concurso e o Caderno de Encargos, os quais, nos termos do n.º 2 do art.º 157.º do CCP, constarão do anúncio previsto no n.º 1 do art.º 130.º do CCP a publicar na 2.ª Série do Diário da República, no modelo “Anexo II” da Portaria n.º 701-A/2008, de 29 de Julho, desenvolvendo-se a tramitação procedimental do concurso na Plataforma Electrónica utilizada por esta Câmara Municipal, sendo a análise das propostas, e respectiva proposta de adjudicação, efectuada por informação/proposta dos serviços da Divisão de Obras Municipais (DOM), a submeter oportunamente à apreciação e decisão da Câmara Municipal.” -----

----- **DELIBERAÇÃO:** Deliberado por unanimidade concordar com a proposta do Sr. Presidente. -----

----- **OBRAS PARTICULARES** -----

Acta N.º <b>23/2010</b>	
Livro N.º	Folha N.º
<b>35</b>	<b>205</b>

----- **Licenciamento de Obras Particulares** -----

----- **a) Licenciamento de Obras Particulares no âmbito de competência delegada e subdelegada** no período compreendido entre o dia 01 e 31 de Outubro de 2010. -----

----- **DELIBERAÇÃO:** O Executivo tomou conhecimento. -----

----- **b) Virgínia Moreira Cabral, de Queiriga** – Por requerimento registado em 19 de Outubro de 2010 – Solicita parecer para a constituição de compropriedade do prédio rústico inscrito na matriz predial de Queiriga, sob o artigo n.º 3781, sito ao Lugar de Cimo da Queiriga, na Freguesia da Queiriga. -----

----- **DELIBERAÇÃO:** Deliberado por unanimidade dar parecer favorável à constituição de compropriedade do prédio acima referido. -----

----- **c) Jorge Meleiro dos Santos, de Queiriga** – Construção de uma habitação no Lugar de Pedrogos, na Freguesia de Queiriga – Processo de obras n.º78/2003 – Declaração de caducidade do alvará de autorização de obras de construção n.º 96/2003 – Informação N.º FM 168/DUA/2010, de 08-11-2010. -----

----- **DELIBERAÇÃO:** Deliberado por unanimidade declarar a caducidade do alvará de construção, devendo o interessado ser notificado nos termos e para os efeitos legais. -----

----- **d) Júlio Ferreira dos Santos, de Queiriga** - Construção de uma habitação no Lugar de Pedrogos, na Freguesia de Queiriga – Processo de obras n.º77/2003 – Declaração de caducidade do alvará de autorização de obras de construção n.º 95/2003 – Informação N.º FM 167/DUA/2010, de 08-11-2010. -----

----- **DELIBERAÇÃO:** Deliberado por unanimidade declarar a caducidade do alvará de construção, devendo o interessado ser notificado nos termos e para os efeitos legais. -----

----- **DELIBERAÇÕES DIVERSAS** -----

----- **a) Agrupamento de Escolas de Vila Nova de Paiva** – Por ofício n.º 270, de 14.10.2010, solicitam atribuição de verbas para funcionamento do 1.º CEB para o ano lectivo de 2010/2011, nomeadamente para Brinquedos de Natal, Material didáctico, Desfile de Carnaval e Dia Mundial da Criança. -----

----- **DELIBERAÇÃO:** Deliberado por unanimidade autorizar a atribuição de uma verba no montante de quatro mil e quinhentos euros a processar em três prestações. -----

----- **APROVAÇÃO EM MINUTA** -----

----- A presente acta foi aprovada em minuta na própria reunião, por unanimidade, sob proposta verbal do Sr. Presidente, nos termos do que dispõe o n.º 3 do art.º 92.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, e foi assinada pelos membros que a aprovaram. -----

----- **ENCERRAMENTO** -----

----- E não havendo outros assuntos a tratar, o Sr. Presidente declarou encerrada a reunião, eram onze horas e quarenta minutos, pelo que de tudo, para constar, se lavrou a presente

e por mim que a secretária.