

|                         |            |
|-------------------------|------------|
| Acta N.º <b>09/2010</b> |            |
| Livro N.º               | Folha N.º  |
| <b>35</b>               | <b>157</b> |

## **REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL**

### **ACTA N.º 09/2010 DE 06 DE MAIO**

----- Aos seis dias do mês de Maio do ano de dois mil e dez, nesta vila, sede do Município de Vila Nova de Paiva, no Salão Nobre dos Paços do Município, realizou-se a nona reunião camarária do ano em curso, de natureza ordinária, sob a presidência do Sr. Dr. José Morgado Ribeiro, na qualidade de Presidente da Câmara, estando presentes os Srs. Vereadores Dr.<sup>a</sup> Delfina Maria Fonseca Gomes, Vereadora a Tempo Inteiro, Dr.<sup>a</sup> Ana Cristina Ribeiro Santos e Dr. Avantino Loureiro Beleza, vereadores em regime de não permanência. -----

----- Não compareceu à reunião o Vereador em regime de não permanência Sr. Manuel Marques Custódio. -----

----- A reunião foi secretariada por mim, Dr. José Manuel Amado Magalhães, Chefe da Divisão de Administração e Finanças, em regime de comissão de serviço, indigitado verbalmente para o efeito pelo Sr. Presidente da Câmara. -----

----- E sendo a hora designada para início dos trabalhos, eram dez horas e trinta e cinco minutos, verificando-se haver “quórum” para funcionamento do Executivo e tendo os membros presentes ocupado os seus lugares, o Sr. Presidente declarou aberta a reunião. ----

### **----- INFORMAÇÕES -----**

----- O Sr. Presidente informou sobre o despacho de excepcionamento relativo ao financiamento complementar das obras da Circular Urbana Norte e Parque Desportivo Municipal, recebido da DGAL em 28 de Abril, através do qual foi autorizado excepcionar o montante de duzentos mil euros dos limites de endividamento municipais, informação que aliás prestou na sessão da Assembleia Municipal do passado dia 30 de Abril. -----

----- A Sr.<sup>a</sup> Vereadora Ana Cristina Santos abordou a questão dos custos em serviço extraordinário com a iniciativa municipal do Campeonato de Futsal/24 horas; embora congratulando-se com a iniciativa referiu que, em edições anteriores, os custos com o serviço extraordinário do pessoal municipal envolvido foi muito significativo. O Sr. Presidente informou que deu instruções aos responsáveis dos serviços municipais envolvidos na iniciativa para uma clara contenção de despesas. -----

----- A Sr.<sup>a</sup> Vereadora Ana Cristina Santos lamentou o facto da Vereação não ter sido convidada para o ciclo de Workshops e Educação pela Arte “Think 2010”, que decorreu no Auditório Municipal Carlos Paredes, promovido pelo Agrupamento de Escolas Aquilino Ribeiro, tendo como entidade parceira a Câmara Municipal de Vila Nova de Paiva. Referiu ainda a necessidade de fiscalizar o consumo de água da rede pública, visto que haverá consumidores que não têm contadores instalados e haverá outros que até utilizam água da rede para encher piscinas. O Sr. Presidente informou que a situação está a ser verificada. ----

----- O Sr. Vereador Avantino Beleza solicitou a possibilidade de ser disponibilizado um espaço, uma sala, devidamente equipada, para a Vereação. Abordou ainda o problema dos sinais de trânsito na Av. 25 de Abril e a necessidade das passeadeiras de peões terem a necessária manutenção. Manifestou ainda a sua preocupação com os consumos excessivos de água da rede pública com o aproximar do Estio. Justificou ainda a sua ausência à reunião municipal do passado dia 15 de Abril, em que foram discutidos o Relatório e Contas de dois mil e nove. -----

----- **PERÍODO “Antes da Ordem do Dia”** -----

----- Antes de se iniciar a análise da ordem do dia o Sr. Presidente propôs a inserção na ordem de trabalhos dos assuntos a seguir indicados, o que foi aceite por unanimidade. -----

----- **Justificação de ausência à reunião** – Por unanimidade e escrutínio secreto, justificada a falta à presente reunião do Sr. Vereador Manuel Custódio, conforme solicitado por requerimento de três de Maio. -----

----- De seguida passou-se análise da “Ordem do Dia” oportunamente enviada à Vereação nos termos legais. -----

----- **ORDEM DO DIA** -----

----- **Apreciação e votação do texto definitivo da acta da reunião ordinária do dia 15 de Abril de 2010.** -----

**DELIBERAÇÃO:** Deliberado por maioria absoluta, com abstenção do Sr. Vereador Avantino Beleza por não ter estado presente na referida reunião, aprovar o texto definitivo da acta. -----

----- **OBRAS PÚBLICAS** -----

----- **Por Empreitada** -----

----- **a) Alteração ao Projecto do Parque Desportivo Municipal** – Apreciação e votação.

----- **DELIBERAÇÃO:** Após explanação da situação, nomeadamente da necessidade de reduzir a despesa inerente à obra de construção do Parque Desportivo Municipal, deliberado por unanimidade aprovar a alteração ao projecto elaborado pela firma adjudicatária Carlos Almeida Marques – Arquitectura e Urbanismo, Lda, de Lisboa. -----

----- **OBRAS PARTICULARES** -----

----- **Licenciamento de Obras Particulares** -----

----- **a) Licenciamento de Obras Particulares no âmbito de competência delegada e subdelegada no período compreendido entre o dia 01 a 15 de Abril de 2010.** -----

----- **DELIBERAÇÃO:** O Executivo tomou conhecimento. -----

----- **b) Aditamento à proposta de licenciamento de edificações em locais não serviços pela totalidade de infraestruturas** – Arruamento, águas e esgotos – Requerente: Armanda

|                         |            |
|-------------------------|------------|
| Acta N.º <b>09/2010</b> |            |
| Livro N.º               | Folha N.º  |
| <b>35</b>               | <b>157</b> |

Morgado Rodrigues – Informação N.º 17/2010 – Processo de obras n.º 67/2007 – Lugar da Força – Vila Cova à Coelheira. -----

----- **DELIBERAÇÃO:** Deliberado por unanimidade alterar a deliberação tomada na reunião municipal de 06 de Março de 2006, sobre o licenciamento de edificações em locais não servidos pela totalidade de infraestruturas, no sentido de que todos os pedidos para licenciamento de edificações sejam licenciáveis quando apoiadas também em arruamentos devidamente infraestruturados, à distância de cinquenta metros dos referidos arruamentos. --

----- **c) Licença Administrativa e pedido de isenção de Pagamento de taxas - Reconstrução, alteração de um edifício destinado a Habitação unifamiliar e construção de um muro de vedação, no Lugar da Ribeira em Vila Cova à Coelheira** – Requerente: Alberto Paiva Oliveira – Informação N.º JF-140/2010, de 16.04.2010 – Processo N.º 64/2009. -----

----- **DELIBERAÇÃO:** Deliberado por unanimidade concordar com o parecer técnico dos serviços e autorizar a isenção total do pagamento de taxas ao abrigo do n.º 3 do art.º 30.º do Regulamento Municipal de Urbanização e Edificação. -----

----- **d) Loteamento Urbano N.º 3/2006, no Lugar de Santa Barbara, no Touro** – Requerente: Henrique Almiro Morgado Moraes – Pedido de redução do valor da caução – Informação N.º 94-P/2010, de 28.04.2010.-----

----- **DELIBERAÇÃO:** Deliberado por unanimidade concordar com a informação e autorizar a redução do valor da caução em 88% (oitenta e oito por cento) ou seja, que o montante da mesma passe a ser de novecentos e setenta e oito euros e vinte e nove cêntimos. -----

----- **DELIBERAÇÕES DIVERSAS** -----

----- **a) Venda de máquina de café-expresso do Auditório Municipal** – Conhecimento do Despacho da Presidência de autorização de venda, datado de 20 de Abril de 2010. -----

----- **DELIBERAÇÃO:** Tomado conhecimento. -----

----- **b) Casa do Povo do Concelho de Vila Nova de Paiva** – Por ofício n.º JÁ/35/10, de 14.04.2010 apresentam as actividades a realizar no período compreendido entre 29 de Maio e 20 de Junho e solicitam apoio para o efeito. -----

----- **DELIBERAÇÃO:** Por unanimidade autorizada a concessão de um subsídio no montante de setecentos e cinquenta euros para as actividades pretendidas. -----

----- **c) Grupo Desportivo Recreativo e Desportivo Tourense, de Touro** – Por ofício registado em 09 de Abril de 2010, informam da realização do V Passeio BTT no Touro, no dia 25 de Abril e solicitam apoio para custear as despesas da prova. -----

----- **DELIBERAÇÃO:** Por unanimidade autorizada a concessão de um subsídio no montante de cem euros. -----

----- **d) Grupo Folclórico e Etnográfico de Vila Cova à Coelheira** - Por ofício n.º 5/2010, registado em 09 de Março de 2010, informa da deslocação, a convite do Grupo Roda do Alto Paiva, de Orsay, França, no dia 18.04.2010, e solicitam cedência de transporte. -----

----- **DELIBERAÇÃO:** Por unanimidade autorizada a concessão de um subsídio no montante de mil euros. -----

----- **e) Associação de Desportos Hípicos do Alto Paiva** – Por ofício registado em 22 de Março de 2010 dão conhecimento da Feira Anual do Cavalo, a realizar no dia 30 de Maio, seguida de uma corrida e solicitam apoio para a realização do evento. -----

----- **DELIBERAÇÃO:** Por unanimidade autorizada a concessão de um subsídio no montante de setecentos e cinquenta euros. -----

----- **f) Rádionovel-Telecomunicações, S.A., de Sintra** – Por ofício RMS1000133-VIS 257 solicitam a redução de 30% da renda paga no âmbito do contrato celebrado em 2004 de arrendamento de terreno municipal onde se encontra colocada uma estação base de telecomunicações, actualmente no valor mensal de € 350,00. -----

----- **DELIBERAÇÃO:** Deliberado por unanimidade delegar poderes no Sr. Presidente para negociar com a requerente. -----

----- **g) Apreciação e votação do Projecto de Regulamento, Fundamentação Económico-Financeira do Valor das Taxas e Tabela de Taxas do Município de Vila Nova de Paiva – Apreciação pública.** -----

----- O Sr. Presidente apresentou a nova regulamentação e nova tabela de taxas administrativas, elaborada nos termos do artigo 8.º do Regime Geral das Taxas das Autarquias Locais aprovado pela Lei n.º 53-E/2006, de 29 de Dezembro, com as alterações que lhe foram introduzidas pela Lei n.º 64-A/2008, de 31 de Dezembro e Lei n.º 117/2009, de 29 de Dezembro, sublinhando que o art.º 17.º daquele regime geral impõe a adequação dos regulamentos municipais em vigor com vista a assegurar a compatibilidade dos mesmos com aquele novo regime, tendo-se concluído pela necessidade de centralizar num único documento aquelas matérias, como aliás foi já definido pela Câmara Municipal em 2009, com separação entre taxas urbanísticas e não urbanísticas. -----

----- Apresentou ainda o estudo económico-financeiro efectuado pela firma adjudicatária FNWAY, Lda, justificativo do valor das taxas. Mais informou que, de acordo com o disposto no art.º 4.º do Regime Geral das Taxas das Autarquias Locais, e tendo em consideração a realidade intrínseca do Município, com características marcadamente rurais, foi tido em consideração a necessidade de incentivar (externalidade positiva) ou desincentivar (externalidade negativa) a prática de actos e comportamentos dos sujeitos

|                         |            |
|-------------------------|------------|
| Acta N.º <b>09/2010</b> |            |
| Livro N.º               | Folha N.º  |
| <b>35</b>               | <b>157</b> |

passivos, consoante se pretende estimular ou retrain a ocorrência de determinada prática ou comportamento. -----

----- Quanto à taxa municipal de direitos de passagem (TMDP) nos termos previstos no art.º 106.º da Lei n.º 5/2004, e n.º 1 do artigo 12.º e no n.º 4 do artigo 13.º, ambos do Decreto-Lei n.º 123/2009, de 21 de Maio, contemplada no artigo 14.º do Projecto de Regulamento e respectiva Tabela de Taxas, é proposta a taxa de 0,25%. -----

----- Também relativamente às taxas no âmbito da actividade da Comissão Arbitral Municipal (CAM), previstas no artigo 20.º do Decreto-Lei n.º 161/2006, de 8 de Agosto, pela determinação do coeficiente de conservação, definição das obras necessárias para a obtenção de nível de conservação superior e pela submissão de um litígio a decisão da Comissão Arbitral Municipal no âmbito da respectiva competência decisória, contempladas no artigo 15.º do Projecto de Regulamento e respectiva Tabela de Taxas, são propostas as taxas constantes no referido art.º 20.º do Decreto-Lei n.º 161/2006, a aplicar nos termos desta disposição legal. -----

----- **DELIBERAÇÃO:** Após análise do Projecto de Regulamento e Tabela de Taxas anexa (taxas urbanísticas e não urbanísticas) e fundamentação económico-financeira do valor das taxas, deliberado por unanimidade, ao abrigo da alínea a) do n.º 6 do artigo 64.º da Lei das Autarquias Locais aprovada pela Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, na redacção dada pela Lei n.º 5-A/2002, de 11 de Janeiro, aprovar os referidos documentos para efeitos de apreciação pública (inquérito público) nos termos, prazo e condições previstos no art.º 118.º do Código do Procedimento Administrativo (CPA). Findo o prazo de audição pública, serão apreciadas as eventuais sugestões ou reclamações apresentadas, sendo posteriormente aqueles documentos submetidos à apreciação da Assembleia Municipal nos termos e efeitos das alíneas a) e e) do n.º 2 do artigo 53.º da Lei das Autarquias Locais, para aprovação definitiva. -----

----- Mais foi deliberado por unanimidade aprovar a taxa municipal de direitos de passagem e as taxas no âmbito da actividade da Comissão Arbitral Municipal, propostas no Projecto de Regulamento e Tabela de Taxas anexa, a submeter à apreciação e decisão da Assembleia Municipal. -----

----- Os documentos referidos são dados como reproduzidos na presente acta, ficando cópias dos mesmos apenas ao dossier da acta da presente reunião. -----

----- **APROVAÇÃO EM MINUTA** -----

----- A presente acta foi aprovada em minuta na própria reunião, por unanimidade, sob proposta verbal do Sr. Presidente, nos termos do que dispõe o n.º 3 do art.º 92.º da Lei n.º 169/99 de 18 de Setembro, e foi assinada pelos membros que a aprovaram. -----

----- **ENCERRAMENTO** -----

----- E não havendo outros assuntos a tratar, o Sr. Presidente declarou encerrada a reunião, eram treze horas e cinquenta minutos, pelo que de tudo, para constar, se lavrou a presente acta que depois de lida e aprovada, foi rubricada e assinada pelo Sr. Presidente da Câmara e por mim que a secretariei. -----

Câmara Municipal de Vila Nova de Paiva

Reunião Ordinária de 06 de Maio de 2010

|                         |            |
|-------------------------|------------|
| Acta N.º <b>09/2010</b> |            |
| Livro N.º               | Folha N.º  |
| <b>35</b>               | <b>157</b> |

|       |
|-------|
| ----- |
| ----- |