

Acta N.º 24/2009	
Livro N.º	Folha N.º
35	121

## **REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL**

### **ACTA N.º 24/2009 DE 03 DE DEZEMBRO**

----- Aos três dias do mês de Dezembro do ano de dois mil e nove, nesta Vila-Sede do Município de Vila Nova de Paiva, no Salão Nobre dos Paços do Município, realizou-se a vigésima quarta reunião camarária do ano em curso, de natureza ordinária, sob a presidência do Sr. Dr. José Morgado Ribeiro, na qualidade de Presidente da Câmara, estando presentes os Srs. Vereadores Dr.ª Delfina Maria Fonseca Gomes, Vereadora a Tempo Inteiro e Manuel Marques Custódio e Dr.ª Ana Cristina Ribeiro dos Santos.-----

----- Não compareceu à reunião o Sr. Vereador Dr. Avantino Loureiro Beleza.-----

----- A reunião foi secretariada por mim, José Manuel Amado Magalhães, Chefe da Divisão de Administração e Finanças, em regime de comissão de serviço, indigitado verbalmente para o efeito pelo Sr. Presidente da Câmara, coadjuvado pela Coordenadora Técnica Regina Almeida Ramos. -----

----- E sendo a hora designada para início dos trabalhos, eram dez horas e vinte minutos verificando-se haver “quorum” para funcionamento do Executivo e tendo os membros presentes ocupado os seus lugares, o Sr. Presidente declarou aberta a reunião, cuja convocatória foi efectuada oportunamente nos termos legais.-----

#### **-----INFORMAÇÕES -----**

----- O Sr. Presidente da Câmara informou o Executivo sobre os seguintes assuntos:-----

----- Reunião, no dia 24 de Novembro, com o Administrador das Águas de Trás-os-Montes e Alto Douro, tendo aquele Administrador deixado todos os dossiês para análise, para reunião alargada com o Executivo e todas as Juntas de Freguesia.-----

----- Empreitada de Construção da Biblioteca Municipal - Reunião com a Administração da empresa VILDA, S.A. no dia 28 de Novembro sobre o ponto da situação da empreitada.

----- No dia 30 de Novembro reuniu com o Arquitecto Carlos Marques, autor de vários projectos, nomeadamente de obras em curso, para fazer o ponto da situação dos projectos.---

----- Reunião em Lisboa, ontem dia 2 de Dezembro, no Instituto de Estradas de Portugal, acompanhado do Chefe da Divisão de Obras Municipais e do Presidente da Câmara de Moimenta da Beira.-----

----- Situação financeira da Câmara - Manifestou séria preocupação sobre a situação financeira, nomeadamente em relação aos contratos de factoring em que há várias prestações em falta há mais de noventa dias, para além da dívida à EAVT, Ldª relativamente aos transportes escolares-----

----- Ofício do Tribunal de Contas, sobre processo de visto do empréstimo para obras da Circular Urbana Norte e do Parque Desportivo.-----

----- O Vereador Manuel Custódio- Saudou o Executivo e colocou a questão do Museu Arqueológico na região de Viseu. Faria todo o sentido que o Município de Vila Nova de Paiva pudesse criar o almejado museu, nomeadamente através de candidatura a contrato-programa com o Ministério da Cultura.-----

----- Acerca das Águas de Trás-os Montes e Alto Douro, S.A., congratula-se com o facto de ter assinado o Protocolo de Adesão.-----

----- Quanto à Variante, deveria ser questionado o Sr. Secretário de Estado das Obras Públicas sobre o ponto de situação da finalização da obra de ligação da EN 323 à EN 329, pelo que pede ao Sr. Presidente que faça essa diligência.-----

----- Quanto à situação financeira, quando assumiu a Presidência em 2005 a dívida de curto prazo ascendia a cerca de dois milhões e seiscentos mil euros. Nessa altura, o Sr. Presidente, à data Vereador da oposição, achava que a situação financeira da Câmara Municipal estava bem. Agora, no ano em curso, em que a dívida de curto prazo é de cerca de um milhão e oitocentos mil euros, o Sr. Presidente acha que a Câmara está em colapso financeiro. O Sr. Presidente quer fazer passar a ideia de que não pode fazer obra porque a Câmara Municipal está financeiramente mal.-----

----- A Vereadora Ana Cristina Santos, concordou com o Vereador Manuel Custódio, quando este referiu que a dívida foi reduzida pelo executivo a que presidiu durante o mandato anterior. A Vereadora condenou a estratégia do Sr. Presidente que tem convertido as reuniões de Câmara em autênticos “muros de lamentações”, aconselhando-o a ler a actas do mandato anterior, visto que, enquanto Vereador em regime de não permanência a Câmara financeiramente encontrava-se muito bem, agora que está do outro lado é só dificuldades. A Vereadora afirmou ainda que, em seu entender, o Sr. Presidente estaria a dizer aos seus Munícipes que não irá fazer obra, escudando-se na dívida. -----

----- O Sr. Presidente referiu que com a prestação de contas ir-se-á verificar qual a situação da Câmara Municipal.-----

#### -----**Período “Antes da Ordem do Dia”**-----

----- Antes de se iniciar a ordem do dia o Sr. Presidente propôs a inserção do seguinte assunto na ordem de trabalhos, o que foi unanimemente autorizado:-----

----- **a)Vereador Avantino Loureiro Beleza** - Por e-mail de 01 de Dezembro solicita a justificação da falta à reunião de hoje, dia 03 de Dezembro de 2009.-----

----- **DELIBERAÇÃO:** Deliberado por unanimidade e escrutínio secreto justificar a falta do Sr. Vereador.-----

----- Passou-se então à análise da “Ordem do Dia”, oportunamente enviada ao Executivo nos termos legais:-----

Acta N.º <b>24/2009</b>	
Livro N.º	Folha N.º
<b>35</b>	<b>121</b>

----- **1-** Apreciação e votação do texto definitivo da acta da reunião ordinária do dia 19 Novembro de 2009. -----

----- **DELIBERAÇÃO:** Deliberado por unanimidade aprovar o texto definitivo da acta.---

----- **OBRAS PÚBLICA** -----

----- **POR EMPREITADA** -----

----- a) Empreitada de **Construção da Circular Urbana a Vila Nova de Paiva** – Adjudicatário: Embeiral – Empreiteiros da Beiras, S.A. – Apreciação e votação do auto de medição de trabalhos de contrato n.º 6, no valor excluído o IVA de € 18.219,84 (dezoito mil, duzentos e dezanove euros e oitenta e quatro cêntimos) – Informação N.º 153-P/09 de 03.11.2009.-----

----- **DELIBERAÇÃO:** Deliberado por unanimidade aprovar o auto e autorizar o respectivo pagamento.-----

----- **b) Empreitada de Construção do Parque Desportivo Municipal de Vila Nova de Paiva** - Adjudicatário: Embeiral – Empreiteiros da Beiras, S.A – Comunicação prévia da abertura de estaleiro - Nomeação de Coordenador de Segurança em Obra – Informação N.º A-123/2009, de 03.11.2009, do Sector de Projectos e Empreitadas da Divisão de Obras Municipais. -----

----- O Sr. Presidente sobre este assunto informou que esta é mais uma obra problemática, pelas seguintes circunstâncias: em primeiro lugar porque o Sr. Manuel Custódio celebrou contrato da empreitada em 09 de Outubro, em pleno uso das suas competências na sequência da adjudicação efectuada pela Câmara Municipal. Embora o procedimento fosse legal considera que foi uma atitude no mínimo deselegante, dado o momento em que celebrou o contrato.-----

----- Mais referiu o Sr. Presidente que há problemas quanto às medidas do campo desportivo, para além de que, no que diz respeito aos balneários, os mesmos são desajustados pela sua dimensão e custo para o campo que serve.-----

----- O Sr. Vereador Manuel Custódio entendeu esclarecer que a filosofia do projecto, que aliás já vinha do anterior Executivo, era no sentido daqueles balneários virem a servir outras valências desportivas que futuramente se viessem a criar, nomeadamente a pista de atletismo e outras actividades conexas.-----

----- **DELIBERAÇÃO:** Deliberado por unanimidade que seja notificado o empreiteiro para efeitos do disposto no n.º 2 do art.º 15 do Decreto-Lei 273/2003, de 29.10, nos termos da presente informação, bem como as declarações referidas na alínea a) do N.º 3 do mesmo artigo. Quanto ao Coordenador de Segurança em Obra, oportunamente será presente à Câmara proposta de nomeação para o referido cargo.-----

-----c) **Empreitada de Beneficiação dos Acessos Principais (Norte e Sul) de Vila Cova à Coelheira** - Adjudicatário: Embeiral – Empreiteiros da Beiras, S.A – Apreciação e votação do auto de medição de trabalhos do contrato n.º 2, no valor excluído o IVA de € 30.113,96 (trinta mil, cento e treze euros e noventa e seis cêntimos) – Informação N.º 154-P/2009, de 13.11.2009.-----

----- **DELIBERAÇÃO:** Deliberado por unanimidade aprovar o auto e autorizar o respectivo pagamento.-----

#### -----OBRAS PARTICULARES -----

##### ----- **Licenciamento de Obras Particulares** -----

----- a) **Licenciamento de Obras Particulares** no âmbito de competência delegada e subdelegada no período compreendido entre o dia 16 a 26 de Novembro de 2009. -----

----- **DELIBERAÇÃO:** O Executivo tomou conhecimento.-----

----- b) **Pedido de Informação Prévia – Ampliação de um edifício destinando à actividade industrial** – Requerente: Salsicharia e Fumeiros Tradicionais do Alto Paiva, Lda – Parecer Técnico N.º PL-189/DUA, de 02 de Outubro de 2009, do Chefe da DUA e Informação N.º 58/2009, de 21.10.2009, do Gabinete Jurídico - Processo N.º 12/2009.-----

----- **DELIBERAÇÃO:** Deliberado por unanimidade autorizar a alteração do projecto do Loteamento Urbano Municipal da Zona Industrial do Vale do Forno, para ampliação da unidade industrial pretendida, devendo ser notificados todos os demais proprietários dos lotes daquela Zona Industrial do Vale do Forno, em Vila Nova de Paiva.-----

#### -----DELIBERAÇÕES DIVERSAS-----

a) **10.ª Alteração às Grandes Opções do Plano (PPI e AMR)**, para o ano financeiro de 2009 – Conhecimento da alteração aprovada por despacho da Presidência de 20.11.2009.----

----- **DELIBERAÇÃO:**O Executivo tomou conhecimento.-----

b) **12.ª Alteração ao Orçamento**, para o ano financeiro de 2009 – Conhecimento da alteração aprovada por despacho da Presidência de 20.11.2009.-----

----- **DELIBERAÇÃO:**O Executivo tomou conhecimento.-----

c) **Proposta de rectificação da delegação de competências da Câmara Municipal de Vila Nova de Paiva no seu Presidente**, para o mandato autárquico de 2009/2013, aprovada na reunião Municipal de 06 de Novembro de 2009.-----

----- *Considerando que se verificou uma incorrecção na n/ Proposta de 4 de Novembro de 2009, de Delegação de Competências da Câmara Municipal no seu Presidente, para o mandato autárquico de 2009/2013, ao abrigo do artigo 65.º da designada Lei das Autarquias Locais (LAL) aprovada pela Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, alterada e republicada pela Lei n.º 5-A/2002, de 11 de Janeiro, conjugado com os artigos 35.º, 36.º e 37.º do Código do Procedimento Administrativo, aprovada na primeira reunião de*

Acta N.º <b>24/2009</b>	
Livro N.º	Folha N.º
<b>35</b>	<b>121</b>

*funcionamento do Executivo Municipal realizada no passado dia 6 de Novembro de 2009, tenho a honra de propor à Câmara Municipal de Vila Nova de Paiva que delibere aprovar a rectificação do ponto III da referida Proposta, passando a constar a seguinte redacção:*

----- **III) Realizar vistorias e executar, de forma exclusiva ou participada, a actividade fiscalizadora atribuída por lei, nos termos por esta definidos, abrangendo as competências municipais previstas nos artigos 17.º, 18.º e 24.º do Decreto-Lei n.º 220/2008, de 12 de Novembro (novo regime jurídico da segurança contra incêndios em edifícios, abreviadamente designado por SCIE)”**-----

----- **DELIBERAÇÃO:** Deliberado por unanimidade aprovar a proposta de rectificação da delegação de competências.-----

**d) Associação de Municípios da Região do Planalto Beirão – Designação de Membros da Câmara para integrar a Assembleia Intermunicipal.**-----

----- **DELIBERAÇÃO:** Deliberado por unanimidade designar a Sr.ª Vereadora Delfina Gomes para a Assembleia Intermunicipal como representante deste Município, juntamente com o Sr. Presidente da Câmara, conforme artigo 20.º dos respectivos Estatutos.-----

**e) Incentivo familiar às famílias mais numerosas e com maiores dificuldades económicas pelo nascimento de 3.º filho e seguintes,** aprovado por deliberação da Câmara Municipal de 16 de Maio de 2007 – Informação N.º 52/2009, de 19.11.2009, do Chefe da DAF. -----

----- **DELIBERAÇÃO:** O Executivo tomou conhecimento da Informação e do parecer da CCDR do Centro N.º DAJ-138/07 de 13 de Junho de 2007, que justificou a não elaboração de regulamento municipal.-----

**f) Designação dos membros do Conselho Municipal de Educação – Informação N.º 94-SEC-09 de 23.11.2009.** -----

----- **DELIBERAÇÃO:** O Executivo tomou conhecimento da Informação, devendo no âmbito da Assembleia Municipal ser eleito o Presidente de Junta, representante dos presidentes de junta no Conselho Municipal de Educação conforme respectivo regulamento.-----

----- **g) Agrupamento de Escolas Aquilino Ribeiro – Por ofício n.º 001414, de 23 de Novembro de 2009, solicitam apoio para participar nas despesas com a visita e estudo dos alunos da Escola E.B.2,3 Aquilino Ribeiro, a Londres, no período de 26 de Fevereiro a 02 de Março de 2010.**-----

----- **DELIBERAÇÃO:** Deliberado por unanimidade, autorizar a concessão de um subsídio no montante de setecentos e cinquenta euros.-----

----- A Vereadora Ana Cristina Santos, referiu que em situações futuras estes pedidos de subsídios devem ser acompanhados pela Planificação da Viagem (itinerário, objectivos, público alvo, calendarização, custos ...). Na sequência: o Sr. Presidente referiu ter visto a planificação da viagem; e a Vereadora Delfina Gomes, disse que efectivamente a Escola Secundária a apresentou, mas não foi entregue cópia aos Srs. Vereadores. Nesse sentido, a Vereadora, Ana Cristina Santos, reforçou a ideia de que o Agrupamento de Escolas Aquilino Ribeiro devia tê-lo feito, para além de que deveria ter identificado no ofício o Promotor da viagem, Agrupamento e/ou a Associações de Pais. Por outro lado a Vereadora Ana Cristina Santos, sugeriu o fomento da articulação entre - ciclos, no planeamento de viagens conjuntas, o que em seu entender diminuiria significativamente os custos e traria benefícios ao nível da socialização e interacção entre todos. -----

----- **h) Escola Secundária de Vila Nova de Paiva** – Por ofício n.º 1098, de 11 de Novembro de 2009, solicitam apoio para participar nas despesas com a visita de estudo a Londres dos alunos do 9.º e 10.º ano daquela escola.-----

----- **DELIBERAÇÃO:** Deliberado por unanimidade, autorizar a concessão de um subsídio no montante de setecentos e cinquenta euros.-----

----- **i) Empreitada de Construção da Biblioteca Municipal** – Ponto de Situação – Informação N.º 12/SF/2009, de 26.11.2009..-----

----- Presente à reunião a informação em epígrafe, do seguinte teor:-----

----- “Conforme solicitado verbalmente por V<sup>a</sup> Ex<sup>a</sup> e sobre o assunto em epígrafe, cumpre-me informar o seguinte:-----

----- Em 16/05/2007 foi adjudicado à Vilda – Construções Civil, SA, a empreitada “Construção da Biblioteca Municipal de Vila Nova de Paiva”, pelo preço excluído o IVA de € 998.994,46.-----

----- Em 29/09/2005 foi celebrado entre o Instituto Português do Livro e das Bibliotecas e este Município um contrato-programa, em que o IPBL se compromete a co-financiar a instalação da Biblioteca até ao montante correspondente a 50% dos custos totais susceptíveis de participação, excluindo IVA. No referido contrato-programa os custos totais de instalação da Biblioteca, considerados elegíveis pelo IPBL eram de € 1.031.476,00, distribuídos pelas seguintes componentes:-----

-----• Estudo	€ 37.036,00-----
-----• Obra de Construção Civil	€ 712.140,00-----
-----• Equipamento e Mobiliário	€ 132.600,00-----
-----• Fundos Documentais	€ 149.700, 00-----
-----• Informática (custos elegíveis a definir no âmbito da adenda específica a celebrar posteriormente)	-----

Acta N.º <b>24/2009</b>	
Livro N.º	Folha N.º
<b>35</b>	<b>121</b>

-----Compulsados os registos contabilísticos e demais documentação, o ponto de situação em relação ao assunto, e nesta data, é o seguinte:

MAPA							
PAGAMENTOS			RECEBIMENTOS				
AM N.º	NATUREZA TRABALHO S	VALOR C/ IVA Deduzidos 25%	IPBL			EMPRÉSTIMO CGD	
			PEDIDO PAGAM.	MONTANTE PEDIDO	VERBA RECEBIDA	PEDIDO LIB. VERBA	VALOR
	Adiant. 25%	€262.236,05	1	€377.123,11	€15.258,00	1º	€262.237,00
1	Normais	€31.973,04	2	€10.529,00	€10.529,00	2º	€98.024,17
2	»	€16.712,93	3	€7.049,00	-----	3º	€36.097,05
3	»	€12.474,66	4	€11.247,00	-----	4º	€23.263,37
4	»	€23.533,88	5	€7.483,46	-----	5º	€52.052,32
5	»	€13.329,66				6º	€230.000,00
6	»	€36.097,05					
7	»	€23.263,37					
8	»	€15.573,41					
9	»	€24.847,44					
10	»	€16.533,29					
11	»	€63.982,01					
1	Rev. Preços	€21.381,12					
	TOTAL	€561.937,91		€413.431,57	€25.787,00		€701.673,91

-----Tendo em atenção o descrito no quadro supra, poderemos efectuar e salvo melhor opinião e leituras, as seguintes conclusões:

----- Do valor da adjudicação e partindo do pressuposto que não haveria Trabalhos a Mais nem Revisões de Preço, faltarão facturar € 508.387,39;-----

----- Do valor do empréstimo existe um saldo disponível para utilização de € 60.648,09;

----- Do contrato-programa e tendo em conta os valores contratados faltarão receber até € 489.951,00;-----

----- Do valor já utilizado relativamente ao empréstimo verifica-se que existe um diferencial de € 165.523,00 que foi utilizado para pagamentos referentes a outras empreitadas.-----

-----No entanto, e partindo do que foi mencionado anteriormente, ou seja, não haver Trabalhos a Mais nem Revisões de Preço, o saldo existente no empréstimo contratado conjuntamente com a verba em falta do IPBL, daria para pagar o que faltarão facturar.-----

-----Em 29/11/2006 e tendo em vista o Financiamento Complementar das Despesas de Instalação da Biblioteca Municipal de Vila Nova de Paiva, foi contratado com a Caixa Geral de Depósitos, um empréstimo até ao montante de € 762.322,00.”-----

----- **DELIBERAÇÃO:** O Executivo tomou conhecimento.-----

----- **PERÍODO DE INTERVENÇÃO DO PÚBLICO** -----

