

Acta N.º 03/2008	
Livro N.º	Folha N.º
34	189

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL
ACTA N.º 3/2008 DE 6 DE FEVEREIRO

----- Aos seis dias do mês de Fevereiro do ano de dois mil e oito, nesta Vila-Sede do Município de Vila Nova de Paiva, no Salão Nobre dos Paços do Município, realizou-se a terceira reunião camarária do ano em curso, de natureza ordinária, de carácter público, sob a Presidência do Sr. Manuel Marques Custódio, na qualidade de Presidente da Câmara Municipal, estando presentes os senhores Vereadores, Jorge Oliveira Pinto, Vereador a Meio Tempo e Vice -Presidente da Câmara, Avantino Loureiro Beleza, e José Morgado Ribeiro -----

----- Não compareceu à presente reunião o Vereador António César Silva Rodrigues Fonseca.-----

----- A reunião foi secretariada por mim, José Manuel Amado Magalhães, Chefe da Divisão de Administração e Finanças, em regime de comissão de serviço, indigitado verbalmente para o efeito pelo Sr. Presidente da Câmara, coadjuvado pela Assistente Administrativo Principal Teresa Cristina Mota de Almeida Santos. -----

----- E sendo a hora designada para início dos trabalhos, eram dez horas e dezoito minutos, e verificando-se haver “quorum” para funcionamento do Executivo e tendo os membros presentes ocupado os seus lugares, o Sr. Presidente declarou aberta a reunião, cuja convocatória foi efectuada oportunamente nos termos legais.-----

----- **PERIODO ANTES DA ORDEM DO DIA** -----

----- Antes de se iniciar a análise da ordem do dia foram entregues ao Executivo exemplares dos seguintes diplomas legais: -----

- Decreto- Lei n.º 18/2008, de 29 de Janeiro, que aprova o Código dos Contratos Públicos (CCP), que estabelece a disciplina aplicável à contratação pública e o regime substantivo dos contratos públicos que revistam de natureza de contrato administrativo, revogando nomeadamente o Decreto-Lei n.º 59/99, de 2 de Março e Decreto- Lei n.º 197/99, de 8 de Junho (com a excepção dos artigos 16.º a 22.º e 29.º), que entrará em vigor em 30 de Julho do ano em curso, promovendo a desmaterialização de um vasto de conjunto de procedimentos.-----

- Decreto-Lei n.º 22/2008, de 1 de Fevereiro, que procede à criação, nos termos da Lei n.º 78/2001, de 13 de Julho, entre outros, do Julgado de Paz do Agrupamento dos Concelhos de Aguiar da Beira, Penalva do Castelo, Sátão, Trancoso e Vila Nova de Paiva. -----

----- Antes de se iniciar a análise da “Ordem do Dia”, o Sr. Presidente propôs ao Executivo a inserção na ordem do dia dos assuntos a seguir indicados, o que foi unanimemente autorizado pelo Executivo.-----

----- a) Empreitada de “**Construção da Biblioteca Municipal de Vila Nova de Paiva**” - Adjudicatário: Vilda – Construção Civil, S.A- Apresentação de Plano Definitivo de Trabalhos - Informação N.º A-07/DOM/08, de 01.02.2008 - Apreciação e decisão. -----

----- **DELIBERAÇÃO:** Deliberado por maioria absoluta, com o voto contra do Sr. Vereador Avantino Beleza e abstenção do Sr. Vereador José Morgado, alegando as justificações de voto já apresentadas em reunião de 16 de Maio de 2007, aprovar o Plano Definitivo de Trabalhos da empreitada, cujo auto de consignação foi assinado em 17 de Dezembro de 2007.-----

----- b) **António César Silva Rodrigues Fonseca, Vereador em Regime de não Permanência** – Por e-mail de 5 de Fevereiro de 2008, recebido e registado em 06.02.2008, solicita a justificação da falta à presente reunião, em virtude de ter de participar em reunião na sede da Autoridade Nacional de Protecção Civil, em Lisboa.-----

----- **DELIBERAÇÃO:** Por unanimidade e escrutínio secreto deliberado justificar a ausência à presente reunião.-----

-----**INFORMAÇÕES**-----

----- De seguida foram prestadas algumas informações, pelo Sr. Presidente: -----

----- 1- Informou que desde o passado dia 30 de Janeiro teve início uma inspecção ordinária da Inspecção Geral da Administração Local (IGAL), aliás já prevista, conforme comunicação recebida em meados do ano transacto. -----

----- 2- Informou que no dia 12 de Agosto se irá realizar a festa do Emigrante, convidando a Vereação a participar, referindo que nesse dia haverá em Vila Cova à Coelheira, o Festival Gastronómico da Bola, e à noite haverá animação com a actuação de Quim Barreiros.-----

----- Informou que esteve na Rádio Alfa, em França, e que no próximo Domingo, pelas 11 horas, realizar-se-á uma transmissão em directo, numa parceria entre a Rádio Escuro e a Rádio Alfa. Que não sabe quem está convidado, mas que ele irá falar aos Emigrantes.-----

----- Referiu que lamenta a atitude do Sr. Vereador Avantino Beleza, e tem que dizer que, e muito sinceramente, que não tem vergonha de escrever o que escreve e até denominaria que é um sem vergonha, porque ao dizer que o Sr. Presidente veio do Brasil, agora vai para França e dizer que o Município está de luto, revela realmente uma pessoa sem carácter, porque uma pessoa que já gastou mais ao Município, já vai em quatro mil euros e depois dizer e andar sempre a falar e escrever que vai ao Brasil, veio do Brasil, vai para a França. Lamenta este tipo de comportamento, porque e repete é mesmo de uma pessoa sem vergonha. Que já gastou mais ao Município, do que o Presidente em viagens.-----

----- O Sr. Vereador José Morgado referiu que lamenta esse tipo de atitudes, certo tipo de linguagem e certas expressões. Que a luta política, no seu modo de ser e estar na vida, deve ser feita de forma leal, franca e sem rancores pessoais e em prol do órgão que representam.--

Acta N.º 03/2008	
Livro N.º	Folha N.º
34	189

----- Solicitou informação sobre a oferta de emprego para um Técnico profissional de Turismo. Será que, no bom sentido, não se conseguia reconverter profissionalmente algum funcionário para esse lugar. Haverá uma necessidade tão grande, para a abertura desta oferta de emprego.-----

----- O Sr. Presidente da Câmara respondeu ao Sr. Vereador que a Câmara teve um técnico de turismo, durante três anos, mas acerca de um ano terminou o seu contrato. Mais tarde foi aberto o concurso e fez-se a selecção, mas acabou por não se dar continuidade ao concurso, pelo facto de ainda não se ter um roteiro turístico, procedendo-se à anulação do procedimento dada a dilação temporal entretanto decorrida. Como dentro de dois meses a Câmara vai ter um roteiro turístico, decidiu-se abrir novamente esse concurso, nos mesmos pressupostos. Também está aberto o concurso para dois auxiliares de serviços gerais para o Parque Botânico.-----

----- O Sr. Vereador Avantino Beleza referiu que lamenta a falta de educação do Sr. Presidente, e estima muito a educação que os seus pais e família lhe deram.-----

----- De seguida passou-se à análise da **ORDEM DO DIA**, como segue:-----

----- **1- Apreciação e votação do texto definitivo da acta da reunião ordinária da Câmara Municipal do dia 16 de Janeiro de 2008.**-----

----- **DELIBERAÇÃO:** Deliberado por maioria absoluta, com a abstenção do Sr. Vereador José Morgado, por não ter estado presente, aprovar o texto definitivo da acta em epígrafe, aprovada em minuta na própria reunião.-----

-----**OBRAS PÚBLICAS**-----

-----**Por Empreitada**-----

----- **a) Empreitada de Construção da Biblioteca Municipal de Vila Nova de Paiva (Processo n.º150/DOM) – Adjudicatário: Vilda – Construção Civil, S.A. – Pedido de adiantamento ao abrigo do n.º 5 do art.º 214.º do DL 59/99.** - Informação N.ºA-04/DOM/2008, de 21.01.2008 e Informação N.º07/DAF/2008, de 23.01.2008.-----

----- **DELIBERAÇÃO:** Após algumas considerações e tomada de conhecimento das informações supra, deliberado por maioria absoluta, com o voto contra do Sr. Vereador Avantino Beleza e a abstenção do Sr. Vereador José Morgado, autorizar o adiantamento solicitado pela firma adjudicatária ao abrigo do n.º 5 do art.º 214.º do DL 59/99, no valor de € 249.748,62 (duzentos e quarenta e nove mil setecentos e sessenta e dois centimos) (que corresponde a 25% do valor de adjudicação da empreitada), devendo a mesma apresentar caução no mesmo valor, aprovando-se para o efeito as minutas dos modelos de caução (garantia bancária e seguro – caução à primeira solicitação) adaptadas dos anexos à Portaria

----- O Sr. Vereador Avantino Beleza, apresentou a seguinte declaração de voto:“Voto

vencido por não concordar com a localização da biblioteca que motivou a demolição da Escola Primária de Vila Nova de Paiva.”-----

-----OBRAS PARTICULARES-----

----- Licenciamento de Obras Particulares-----

----- a) Licenciamento de Obras Particulares no âmbito de competência delegada e subdelegada no período compreendido entre o dia 3 e 9 de Janeiro de 2008.-----

----- **DELIBERAÇÃO:** O Executivo tomou conhecimento das decisões tomadas no âmbito de competência delegada e subdelegada, conforme listagem da Divisão de Urbanismo e Ambiente presente à reunião, que aqui se dá por reproduzida e arquivada na pasta anexa ao livro de actas das reuniões camarárias. -----

-----DELIBERAÇÕES DIVERSAS-----

----- a) **Apoio a estratos sociais desfavorecidos - Trabalhos na recuperação de habitação da locatária Sr.^a Maria Eduarda Cardoso Castro Pereira, na sequência de incêndio, em Vila Nova de Paiva –** Informação N.º 24-P/DOM/08, de 24.01.2008.-----

----- **DELIBERAÇÃO:** O Executivo tomou conhecimento do custo dos trabalhos na referida habitação, no valor de cerca de mil e quinhentos euros, autorizados na reunião camarária ordinária de 21 de Novembro de 2007.-----

----- b) **Conclusão da rede de esgotos da Carvalha - Requerente: Manuel da Silva Gonçalves, através da Junta de Freguesia de Vila Cova à Coelheira -** Informação n.º05/GJ/2008, 16/01/2008 - Apreciação e decisão.-----

----- A solicitação do Sr. Presidente esteve presente na reunião para prestar esclarecimentos sobre o assunto, o funcionário Eng. Jorge Brás, Chefe da DOM. -----

----- **DELIBERAÇÃO:** Deliberado por maioria absoluta, com a abstenção do Sr. Vereador Avantino Beleza, autorizar a pagamento de uma indemnização no valor € 614,00 (seiscentos e catorze euros), correspondente ao custo actual do licenciamento de uma construção unifamiliar com cerca de 250 m2 por um período de dois anos e respectivas ligações domiciliárias de águas e saneamento, pelo direito de passagem, por tempo indeterminado, da rede domiciliária pública de saneamento da povoação da Carvalha, no troço que atravessa o terreno do Sr. Manuel da Silva Gonçalves. O proprietário deverá fazer prova da titularidade do terreno para pagamento da indemnização.-----

----- b) **Associação Os Unidos de Vila Cova à Coelheira -** Por ofício n.º1/2008 datado de 22.01.2008 e registado a 25.01.2008, dá a conhecer o tema do desfile de Carnaval de 2008, e solicita atribuição de um apoio para ajudar a custear as despesas com o evento.-----

----- **DELIBERAÇÃO:** Deliberado por unanimidade, sob proposta verbal do Sr. Presidente, autorizar a concessão de um subsídio no montante de € 750,00 (setecentos e

Acta N.º 03/2008	
Livro N.º	Folha N.º
34	189

cinquenta euros), para custear as despesas com o curso de Carnaval, dado o impacto local e regional do evento. -----

----- **c) Junta de Freguesia de Fráguas** - Por ofício n.ºC65/2008, datado de 26.01.2008 e registado a 29.01.2008, solicita uma comparticipação para ajuda da constituição da Zona de Caça Municipal de Fráguas.-----

----- **DELIBERAÇÃO:** Após algumas considerações, deliberado por unanimidade autorizar a concessão de um subsídio no montante de € 941,50 (novecentos e quarenta e um euros e cinquenta cêntimos), para custear as despesas correntes resultantes da constituição da referida zona de caça. Mais foi deliberado recomendar à Junta de Freguesia de Fráguas que no seu plano de exploração venatória tenha em consideração o acesso dos caçadores residentes no Município, nomeadamente no preenchimento privilegiado nas portas de acesso, bem como no custo do acto venatório.-----

----- **d) Programa de Intervenção Local, Projecto de Museologia e de Recuperação das Minas de Rebentão, na perspectiva do seu aproveitamento turístico - Protocolo de cooperação entre o Município de Vila Nova de Paiva e a Empresa FELMICA - Materiais Industriais S.A.-** Informação n.º45/GJ/2007, 31/12/2007 - Apreciação e decisão.-----

----- O Sr. Vereador José Morgado referiu que é um caderno bem elaborado, e que se calhar até é um projecto com algum interesse, mas que desde logo, no direito empresarial público local, isto é quando se pretende criar uma empresa municipal, com 51% e 49% de participação social, como vai ser a constituição jurídica de capital social, se vai ser em espécie, em dinheiro ou participações de indústria da Felmica, e qual o montante do capital social. Questionou ainda o Sr. Presidente se sabia que tem que haver uma reconversão ambiental do espaço intervencionado.-----

----- O Sr. Presidente respondeu ao Sr. Vereador que vai ser feito um projecto e dentro do valor, vai ser feito um projecto de viabilidade económica, com fundos comunitários. Que este projecto tem todo o apoio da Direcção Geral de Energia e Geologia, e que a nível nacional há um grande número de projectos ligados a minas para serem explorados turisticamente. Este projecto está integrado no estudo de segurança paisagística ambiental.--

----- **DELIBERAÇÃO:** Após algumas considerações, deliberado por maioria absoluta, com voto de qualidade do Sr. Presidente da Câmara, e votos contra dos Srs. Vereadores Avantino Beleza e José Morgado, aprovar os termos e conteúdo do protocolo a celebrar com a firma FELMICA, S.A., para o enquadramento do desenvolvimento conjunto das Minas do Rebentão, na perspectiva do seu aproveitamento turístico. -----

----- O Sr. Vereador Avantino Beleza, apresentou a seguinte declaração de voto:”*Voto vencido e apresento declaração de voto suportada nas seguintes questões: conforme*

informação prestada pelo Sr. Presidente da Câmara, na última reunião, as minas em questão não estão a ser exploradas. Segundo o Sr. Presidente da Câmara a firma Felmica dá lá uns tiros, de vez em quando, para não perder a concessão. Sendo assim, as minas estão inactivas, senão abandonadas... -----

Questionado agora o Sr. Presidente sobre se as minas estão em actividade, pelas informações prestadas e reafirmadas, não estão. -----

Julgo ser responsabilidade da Felmica, finda a concessão ou por abandono da actividade, trabalhos e encargos como: remoção de depósitos, selagem de zonas de aterro, construção de sistemas de drenagem, recuperação paisagística, recuperação ambiental/remediação ambiental, eventual remediação de radioactividade, monitorização de águas e solos, entre outros... -----

Estas são para já as questões fundamentais e previas a qualquer finalidade a dar às minas. No entanto, o Sr. Presidente da Câmara manifesta, impulsivamente, a preocupação por uma sociedade em que oferece à firma Felmica 49% sendo que esta quota é realizada com os terrenos de que a Felmica é proprietária, mas que não são identificados apesar da solicitação feita ao Sr. Presidente da Câmara para o fazer. -----

Tal como a situação é apresentada nunca o negócio pode ser favorável ao Município. Bem pelo contrário, poderemos ter de arcar com responsabilidades que nos são alheias e não deixa de ser curiosa toda esta pressa do Sr. Presidente da Câmara que intempestivamente, terminou abruptamente a discussão sobre o assunto e submeteu o mesmo à votação sabendo que o mesmo seria aprovado pelo seu voto de qualidade, o que mereceu indignação da minha parte e de outro Vereador. -----

Questionado o Sr. Presidente da Câmara sobre quem mandou fazer o estudo que nos foi presente fomos informados que a iniciativa partiu do Sr. Presidente que o encomendou a terceiros a expensas do Município. Ora isto não passa de um deslumbramento!!!... -----

Defendo que seja elaborado um levantamento de todas as minas na área do Concelho, nomeadamente várias a céu aberto na freguesia de Vila Cova à Coelheira (minas de volfrâmio), para se sejam intervencionadas no âmbito de um projecto de arqueologia mineira. -----

Defendo que as minas do Rebentão passem para o domínio da Câmara depois de concluído o projecto de requalificação. -----

Defendo que seja criada uma Associação de Desenvolvimento Local ou equivalente, aberta à participação prioritária dos naturais e residentes para a exploração das mesmas nos diversos domínios: cultural, turístico, social... -----

Acta N.º 03/2008	
Livro N.º	Folha N.º
34	189

Defendo que no processo seja acordada a participação da EDM – Empresa de Desenvolvimento Mineiro, S.A., empresa de capital públicos e que presta serviços especializados nos domínios dos Georecursos e do Ambiente. -----

No distrito de Viseu indico dois exemplos desta intervenção nas áreas mineira de Santo António de Penedono e na área mineira de Várzea de Trevões entre outras. -----

Fica aqui anotado que questionei o Sr. Presidente da Câmara, na sua qualidade de Presidente da Protecção Civil do Concelho, se as minas do Rebentão respeitam as normas de segurança e se punham em perigo quem por ali passasse. O Sr. Presidente da Câmara/Presidente da Protecção Civil informou que estava lá uma placa e que esse assunto não lhe dizia respeito mas sim ao organismo que superintende a actividade mineira. Fiz saber ao Sr. Presidente que ia pedir informação a essa entidade e outras, mas que se algum acidente acontecer o Sr. Presidente da Câmara não deixa de ter responsabilidades pela maneira descuidada como me respondeu sobre um assunto tão sério”.-----

----- e) Proposta de desafecção de uma parcela do domínio público municipal, com 2.850 m2, sita ao lugar da Mureta, na povoação e freguesia de Vila Nova de Paiva.-----

----- Presente à reunião a proposta do Sr. Presidente da Câmara, sobre o assunto em epígrafe, datada de 04.02.2008, do seguinte teor integral: -----

--“Considerando que, de harmonia com o disposto na alínea b), do n.º 4, do art.º 53.º, da Lei das Autarquias Locais (LAL), aprovada pela Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, alterada e republicada pela Lei n.º 5-A/2002, de 11 de Janeiro, compete à Assembleia Municipal deliberar sobre a desafecção de bens do domínio público municipal;-----

-- Considerando que, para a obra de “Beneficiação da EN 329 – Troço: Touro/Vila Nova de Paiva – Ligação da Rua Egas Moniz à Variante à EN 329”, a Câmara Municipal adquiriu vários terrenos sitos ao Lugar da Mureta, entre outros, entretanto integrados no domínio público municipal; -----

-- Considerando que esta Câmara Municipal, para efeitos de execução do troço da obra de “Requalificação Urbana das Ex-EN 323 e 329 e da Avenida 25 de Abril”, deliberou em sua reunião ordinária que teve lugar no passado dia 19 de Julho de 2006, autorizar a permuta de parcela de terreno sito na Av. Aquilino Ribeiro para aquela obra, com terreno sito no Lugar da Mureta integrado no domínio público municipal;-----

-- Considerando da necessidade de titular a referida permuta;-----

-- PROPONHO ao Executivo Municipal, ao abrigo da alínea a), do n.º 6, do art.º 64 da LAL, na sequência da referida deliberação de 19 de Julho de 2006, e para submissão à apreciação e decisão da Assembleia Municipal de Vila Nova de Paiva, a desafecção do domínio público municipal de uma parcela de terreno com a área de 2.850 m2 (dois mil

oitocentos e cinquenta metros quadrados), sita ao Lugar da Mureta, na freguesia de Vila Nova de Paiva, conforme Planta de Localização anexa, com as seguintes confrontações:---

- Norte: EN 329;-----

- Nascente: EN 329;-----

- Sul: Caminho público;-----

- Poente: caminho público.-----

-- À referida parcela de terreno é atribuído o valor de € 4.275,00 (quatro mil duzentos e setenta e cinco euros), como resulta da referida deliberação.”-----

----- **DELIBERAÇÃO:** Deliberado por unanimidade aprovar a proposta de desafecção a submeter à apreciação e decisão da Assembleia Municipal, após um período de audiência pública desde que não haja reclamações.-----

----- **PERÍODO DE INTERVENÇÃO DO PÚBLICO** -----

----- Uma vez concluída a ordem do dia, e dado tratar-se de reunião ordinária pública, foi aberto, nos termos legais, um período para intervenção do público.-----

----- Paulo Jorge Ribeiro Tavares, de Vila Nova de Paiva, acompanhado de António Manuel Ribeiro Tavares – Pretendeu esclarecimentos relativamente a um processo que envolve a cedência de uma parcela de terreno para uma obra pública, no pressuposto da possibilidade de realização de loteamento nas parcelas sobrantes, o que parece não ser possível por estar previsto actualmente ser cortada por uma estrada variante à vila de Vila Nova de Paiva.-----

----- O Executivo tomou conhecimento das preocupações do munícipe e foi-lhe sugerido que apresentasse uma reclamação à Câmara Municipal.-----

----- **APROVAÇÃO EM MINUTA** -----

----- A presente acta foi aprovada em minuta na própria reunião, por unanimidade, sob proposta verbal do Sr. Presidente, nos termos do que dispõe o N.º 3 do art.º 92.º da Lei N.º 169/99 de 18.09, e foi assinada pelos membros que a aprovaram.-----

----- **ENCERRAMENTO** -----

----- E não havendo outros assuntos a tratar, o Sr. Presidente declarou encerrada a reunião, eram treze horas e quarenta e seis minutos, pelo que de tudo, para constar, se lavrou a presente acta que depois de lida e aprovada, foi rubricada e assinada pelo Presidente da reunião e por mim que a secretariei.-----
