

Acta N.º 24/2008	
Livro N.º	Folha N.º
35	49

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL**ACTA N.º 24/2008 DE 19 DE NOVEMBRO DE 2008**

----- Aos dezanove dias do mês de Novembro do ano de dois mil e oito, nesta Vila-Sede do Município de Vila Nova de Paiva, no Salão Nobre dos Paços do Município, realizou-se a vigésima quarta reunião camarária do ano em curso, de natureza ordinária, sob a Presidência do Sr. Manuel Marques Custódio, na qualidade de Presidente da Câmara Municipal, estando presentes os senhores Vereadores Avantino Loureiro Beleza, José Morgado Ribeiro, e João Reis Paulo, em substituição do Vereador António César Silva Rodrigues Fonseca, por suspensão de mandato autorizada desde 1 de Outubro de 2008.-----

----- Não compareceu à presente reunião o Sr. Vereador Jorge Oliveira Pinto, Vereador a Meio Tempo e Vice-Presidente da Câmara.-----

----- A reunião foi secretariada por mim, José Manuel Amado Magalhães, Chefe da Divisão de Administração e Finanças, em regime de comissão de serviço, indigitado verbalmente para o efeito pelo Sr. Presidente da Câmara, em conformidade com o disposto na alínea d) do art.º 19.º do Regulamento de Organização dos Serviços Municipais publicado por Aviso N.º 128/2004 no Apêndice N.º 3 ao Diário da República N.º 6, 2.ª Série, de 8 de Janeiro de 2004, coadjuvado pela Assistente Administrativo Principal Teresa Cristina Mota de Almeida Santos. -----

----- E sendo a hora designada para início dos trabalhos, eram dez horas e vinte e três minutos, e verificando-se haver “quorum” para funcionamento do Executivo e tendo os membros presentes ocupado os seus lugares, o Sr. Presidente declarou aberta a reunião, cuja ordem do dia foi remetida oportunamente à Vereação nos termos legais.-----

----- PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA -----

----- Antes de se iniciar a análise da “Ordem do Dia”, o Sr. Presidente propôs ao Executivo a inserção na ordem do dia do assunto a seguir indicado, o que foi unanimemente autorizado pelo Executivo.-----

----- **a) Justificação da ausência à presente reunião do Sr. Vereador Jorge Oliveira Pinto, Vereador a Meio Tempo e Vice-Presidente da Câmara.** -----

----- **DELIBERAÇÃO:** Deliberado por unanimidade e escrutínio secreto justificar a ausência à presente reunião do Sr. Vereador Jorge Oliveira Pinto, Vereador a Meio Tempo e Vice-Presidente da Câmara, por se encontrar em gozo de férias no período de 17 a 21 de Novembro, conforme solicitado em 12 de Novembro.-----

----- O Sr. Vereador José Morgado informou que na opinião do Sr. Presidente da Junta de Freguesia de Queiriga faria mais sentido executar o Caminho Rural de ligação entre o Lugar de Lousadela e a Quinta da Foz do que o Caminho Rural de ligação entre o Lugar de Prados e Lugar da Cela” e Caminho Rural de ligação entre o Lugar de Lousadela e Marras. Que o

Caminho Rural das Marras só vai beneficiar uma pessoa. Questionou o Sr. Presidente sobre a eventual contratação de pessoal nos serviços camarários e sobre a situação do Canil, se está a funcionar dentro das perspectivas e se tem havido colaboração entre as várias entidades envolvidas.-----

----- O Sr. Vereador Avantino Loureiro Beleza- Solicitou esclarecimentos sobre o modo como os cães estão a ser recolhidos, afirmando que condena alguns procedimentos.-----

----- O Sr. Presidente da Câmara informou que não conhece o Caminho Rural de ligação entre o Lugar de Lousadela e a Quinta da Foz e que o Caminho Rural de ligação entre o Lugar de Lousadela e Marras vai beneficiar muitas pessoas.-----

----- Em relação ao recrutamento de pessoal para a Câmara Municipal informou que a Câmara Municipal requisitou cinco pessoas no Instituto de Emprego e Formação Profissional de Viseu, em que a Câmara suporta apenas os custos do subsídio de refeição, subsídio de transporte quando houver lugar e um seguro de acidentes pessoais.-----

----- Relativamente ao canil informou que é uma preocupação constante os cães ficarem bem instalados e com alimentação adequada e ainda que neste momento estão instalados 60 cães no canil.-----

----- O Sr. Vereador João Reis Paulo questionou o Sr. Presidente da Câmara sobre qual a posição da Câmara Municipal relativamente à feira mensal de Vila Cova à Coelheira e se a mesma tem que obedecer ao novo regime jurídico a que fica sujeita a feira quinzenal de Vila Nova de Paiva.-----

----- O Sr. Presidente respondeu que a feira mensal de Vila Cova à Coelheira fica sujeita ao novo regime jurídico a que fica sujeita toda a actividade de comércio a retalho exercida por feirantes, bem como o regime aplicável às feiras e aos recintos onde as mesmas se realizam, conforme o previsto no Decreto-Lei n.º 42/2008, de 10 de Março.-----

----- De seguida passou-se à análise da **ORDEM DO DIA**, como segue:-----

----- **1-** Apreciação e votação do texto definitivo da acta da reunião extraordinária da Câmara Municipal do dia 31 de Outubro de 2008 e da acta da reunião ordinária da Câmara Municipal do dia 5 de Novembro de 2008.-----

----- **DELIBERAÇÃO:** Deliberado por unanimidade aprovar o texto definitivo da acta da reunião extraordinária da Câmara Municipal do dia 31 de Outubro de 2008, e deliberado por unanimidade aprovar o texto definitivo da acta da reunião ordinária da Câmara Municipal de 5 de Novembro de 2008, ambas aprovada em minuta na própria reunião .-----

-----**OBRAS PÚBLICAS** -----

----- **Por Empreitada** -----

----- **a) Empreitada de “Construção da Biblioteca Municipal de Vila Nova de Paiva”**– Adjudicatário: Vilda – Construção Civil, S.A. – Apreciação e votação do auto de medição

Acta N.º 24/2008	
Livro N.º	Folha N.º
35	49

n.º 8, no valor, excluído o IVA, de € 19.775,76 (dezanove mil setecentos e setenta e cinco euros e setenta e seis centimos) - Informação n.º A-116/2008, de 03.11.2008.-----

----- **DELIBERAÇÃO:** Deliberado por unanimidade, aprovar o auto e autorizar o respectivo pagamento.-----

----- **b) Empreitada de “Beneficiação da E.M. de Ligação Alhais/Póvoa.”** – Adjudicatário : Embeiral- Empreiteiros das Beiras, S.A. – Apreciação e votação da Revisão de Preços Final, no valor, excluído o IVA, de € 15.843,41 (quinze mil oitocentos e quarenta e três euros e quarenta e um centimos) – Informação N.º 191-P/2008, de 31.10.2008.-----

----- **DELIBERAÇÃO:** Deliberado por unanimidade aprovar a revisão de preços final e autorizar o respectivo pagamento.-----

----- **c) Empreitada de “Construção dos Balneários do Campo de Futebol de Alhais”– Junta de Freguesia de Alhais** - Adjudicatário: Vasco Carreira Cardoso. – Proposta de reforço da verba protocolada em € 132,36 (cento e trinta e dois euros e trinta e seis centimos) - Informação n.º06/SF/2008/DAF e Informação n.º 198-P/DOM/08, de 10.11.2008.-----

----- **DELIBERAÇÃO:** Deliberado por unanimidade autorizar o reforço de verba protocolada em € 132,36 (cento e trinta e dois euros e trinta e seis centimos). -----

-----**OBRAS PARTICULARES**-----

----- **Licenciamento de Obras Particulares**-----

----- **a) Licenciamento de Obras Particulares no âmbito de competência delegada e subdelegada no período compreendido entre o dia 9 e 30 de Outubro de 2008.** -----

----- **DELIBERAÇÃO:** O Executivo tomou conhecimento das decisões tomadas no âmbito de competência delegada e subdelegada, conforme listagem da Divisão de Urbanismo e Ambiente presente à reunião, que aqui se dá por reproduzida e arquivada na pasta anexa ao livro de actas das reuniões camarárias. -----

----- **b) Pedido de redução de pagamento de taxas - Requerente – Maria de Lurdes dos Santos Rebelo e Maria de Fátima dos Santos Rebelo Andrade – Local- Lugar de Carvalhal- Touro-** Parecer técnico n.ºJF-251/08, Processo n.º39/2008, datado de 11.11.2008 - Apreciação e decisão. -----

----- **DELIBERAÇÃO:** Deliberado por unanimidade, e ao abrigo do n.º 7 do art.º 30.º Regulamento Municipal de Urbanização e Edificação, autorizar a redução de taxas em 80% (oitenta por cento).-----

-----**DELIBERAÇÕES DIVERSAS**-----

----- **a) Casa das Beiras – Sociedade Regionalista Cultural e Recreativa - Rio de Janeiro - Brasil** - Por ofício datado e registado em 01.10.2008, dá conhecimento da sessão

solene do 55.º aniversário e solicita apoio financeiro para publicação de livro em formato de revista.-----

----- **DELIBERAÇÃO:** Deliberado por maioria, com a abstenção dos Srs. Vereadores Avantino Beleza, José Morgado e João Paulo Reis, autorizar a atribuição de um subsídio no montante de € 1.000,00 (mil euros), para custear as despesas da publicação de livro em formato de revista.-----

----- Os Srs. Vereadores Avantino Beleza, José Morgado e João Reis Paulo apresentaram a seguinte declaração de voto:” *Abstemo-nos por não conhecer a instituição, o seu fim social, bem como as ligações em concreto às gentes e ao concelho do Alto Paiva*”.-----

----- **b) Escola Secundária de Vila Nova de Paiva** - Por ofício n.º 913, datado de 04.11.2008 e registado em 05.11.2008, solicita apoio financeiro para publicação de jornal.--

----- **DELIBERAÇÃO:** Deliberado por unanimidade autorizar a atribuição de um subsídio no montante de € 250,00 (duzentos e cinquenta euros), para custear as despesas da referida publicação. -----

----- **c) Grupo Folclórico Cultural e Recreativo de Alhais** - Por ofício registado em 31.10.2008, solicita as instalações da Escola Básica de Alhais de Cima, para instalação da sua sede. -----

----- **DELIBERAÇÃO:** Deliberado por unanimidade autorizar a cedência das instalações da Escola Básica de Alhais de Cima mediante protocolo de cedência a apreciar e aprovar em próxima reunião camarária.-----

----- **d) Proposta do Sr. Presidente da Câmara de 13.11.2008 de abertura de procedimento de consulta para contratação de empréstimo bancário de médio e longo prazos até € 1.664.935,00 para financiamento complementar de investimentos municipais** - Ofício n.º S-002627 de 19.05.2008 da Direcção Geral das Autarquias Locais, sobre o limite ao endividamento bancário do Município para 2008 - Informação n.º 34/DAF/2008, de 26 de Maio, sobre a capacidade de endividamento do Município para 2008. -----

----- Presente à reunião a proposta do Sr. Presidente da Câmara datada de 13.11.2008, do seguinte teor integral:-----

-----“*Considerando que:*-----

----- a) *O regime de crédito dos municípios é regulado pelo art.º 38.º da Lei das Finanças Locais (LFL) aprovada pela Lei n.º 2/2007, de 15 de Janeiro, rectificada pela Declaração de Rectificação n.º 14/2007, de 15.02, com as alterações introduzidas pelas Leis n.ºs 22-A/2007, de 29.06 e 67-A/2007, de 31.12;*-----

----- b) *Os municípios podem contrair empréstimos de médio e longo prazos para aplicação em investimentos devidamente identificados no respectivo contrato, tendo um*

Acta N.º 24/2008	
Livro N.º	Folha N.º
35	49

prazo de vencimento adequado à natureza das operações, não podendo exceder a vida útil do respectivo investimento (n.ºs 4 e 5 do art.º 38.º);-----

----- c) O limite geral dos empréstimos dos municípios está definido no n.º 2 do art.º 39.º da referida Lei das Finanças Locais, o qual dispõe que o montante de dívida de cada município referente a empréstimos de médio e longo prazos não pode exceder, em 31 de Dezembro de cada ano, a soma do montante das receitas provenientes dos impostos municipais, das participações do município no FEF, da participação no IRS referida na alínea c) do n.º 1 do artigo 19.º, da participação nos resultados das entidades do sector empresarial local e da derrama, relativas ao ano anterior;-----

----- d) De harmonia com o disposto no n.º 4 do art.º 63.º do Decreto-Lei n.º 41/2008, de 10 de Março (que estabeleceu as normas de execução do Orçamento do Estado para 2008), compete à Direcção Geral das Autarquias Locais (DGAL) calcular, para cada município, os limites de endividamento municipal para 2008 previstos na Lei das Finanças Locais, a comunicar aos municípios (e à Direcção Geral do Orçamento) até 15 de Maio de 2008, com indicação dos respectivos cálculos;-----

----- e) A referida DGAL, por ofício n.º S-002672, de 19.05.2008 (ref. 02(02.02)/DFL), recebido em 23.05.2008, anexo à presente proposta, vem informar que o Limite ao Endividamento de Médio e Longo Prazos deste Município em 2008 é no montante de € 4.128.788,77. Como o endividamento de médio e longo prazos por empréstimos contraídos ou subscritos pela Câmara Municipal e não excepcionados do referido limite de endividamento ascende, em 01.01.2008, a € 2.349.691,85, conforme consta da Informação n.º 34/DAF/2008, de 26.05.2008, da Divisão de Administração e Finanças desta Câmara Municipal e que se anexa, o Município poderá contrair, no ano em curso, novos empréstimos de médio e longo prazos até ao montante de € 1.779.096,92, correspondente à diferença entre aqueles valores (€ 4128.788,77 – € 2.349.691,85);-----

----- f) No ANEXO à presente proposta estão identificados cinco projectos de investimentos municipais, constantes nas Grandes Opções do Plano (GOP) em vigor, cuja concretização se considera prioritária com os consequentes impactes expectáveis no crescimento e desenvolvimento do Município, com um horizonte temporal de execução previsto de 2009 a 2012;-----

----- g) Aqueles projectos foram objecto de candidatura no âmbito do Quadro de Referência Estratégica Nacional (QREN), ao PO Contratualização, POVT e PO Mais Centro, conforme indicado no Anexo. Com a “Construção da Circular Urbana Norte” e a “Construção da Circular Urbana Nascente” a Vila Nova de Paiva pretende-se constituir um anel circular que envolve o perímetro urbano, possibilitando que o tráfego de passagem nos sentidos norte-sul e nascente-poente seja desviado do centro da Vila, proporcionando

uma melhoria do espaço e do meio urbano em resultado da redução significativa de tráfego na zona central da Vila e consequente redução de emissão de ruído e poluentes atmosféricos; com a “Construção do Parque Urbano e Praia Fluvial de Vila Nova de Paiva” pretende-se proceder à requalificação das margens do rio Paiva, reaproximando o rio das populações, sendo que a instalação de equipamentos de recreio e de lazer previstos, converterá aquela área num importante espaço de qualificação urbana de Vila Nova de Paiva e de desenvolvimento turístico do Município, com a recuperação das potencialidades ecológicas do meio (rio Paiva, rio menos poluído da Europa); com a “Construção do Parque Desportivo Municipal de Vila Nova de Paiva” pretende-se com este equipamento implementar o desenvolvimento de modalidades desportivas colectivas, praticadas num campo de jogos com relvado sintético, dotando o Município de um equipamento desportivo de qualidade, tendo em vista a promoção e fomento da prática desportiva e de desportos colectivos junto das comunidades, nomeadamente nas camadas jovens e população escolar; com a “Construção do Novo Recinto da Feira Quinzenal” pretende-se deslocalizar a feira quinzenal tradicional para um espaço adequado de qualidade, sito ao lugar da Pedralva, para assim se poder dar cumprimento às normas actualmente em vigor para os recintos das feiras, prevendo-se posteriormente avançar como o projecto de regeneração da praça urbana do Campo da Restauração, em zona central da Vila, onde actualmente se realiza aquela feira tradicional; -----

----- h) A execução dos referidos investimentos representa um esforço financeiro que não pode ser suportado somente pelo orçamento municipal, havendo assim necessidade de recorrer à contratação de financiamento externo;-----

----- i) A vida útil dos referidos investimentos, face à classe e tipo de bens imóveis em causa, será seguramente superior a vinte anos, como resulta da análise da parte final do regime de Cadastro e Inventário dos Bens do Estado (CIBE) aprovado pela Portaria n.º 671/2000 (2.ª Série) publicada no Diário da República n.º 91, 2.ª Série, de 17 de Abril de 2000, e aplicável às autarquias locais;-----

----- j) A Câmara Municipal dispõe de capacidade de endividamento conforme referido na alínea e) supra, podendo contrair empréstimos bancários de médio e longo prazos até ao montante, no ano em curso, de € 1.779.096,92, não havendo quaisquer empréstimos de curto prazo ou empréstimos obrigacionistas, nem empréstimos de empresas municipais dado não estar constituída qualquer empresa municipal;-----

----- Assim, face ao exposto:-----

----- 1 – Tenho a honra de propor à Câmara Municipal de Vila Nova de Paiva, nos termos e ao abrigo da alínea a), do n.º 6, do art.º 64.º da Lei n.º 169/99, de 18.09, alterada e republicada pela Lei n.º 5-A/2002, de 11.01, a aprovação da presente proposta de abertura

Acta N.º 24/2008	
Livro N.º	Folha N.º
35	49

de procedimento de consulta para contratação de empréstimo bancário de médio e longo prazos, não isento do limite de endividamento, para financiamento complementar dos projectos municipais identificados em Anexo, no montante até € 1.664.935,00 (um milhão seiscentos e sessenta e quatro mil, novecentos e trinta e cinco euros) em regime de crédito normal, para um prazo contratual não inferior a 20 (vinte) anos, integrando aquele prazo um período de utilização/diferimento até 3 (três) anos, em regime de conta-corrente, com taxa de juro contratual Euribor/Base 360 dias, a três meses, acrescida do respectivo spread, sendo aquela verba utilizada em função das necessidades financeiras que se vierem a verificar ao longo da execução dos projectos municipais em causa.-----

----- 2 – *Mais proponho à Câmara Municipal, para cumprimento do disposto no n.º 7 do art.º 53.º da Lei n.º 169/99, de 18.09, alterada e republicada pela Lei n.º 5-A/2002, de 11 de Janeiro, que sejam convidadas a apresentar proposta de crédito as seguintes cinco entidades bancárias:* -----

----- – *Caixa Geral de Depósitos (CGD), através da filial de Vila Nova de Paiva;* -----

----- – *Millennium BCP, através da filial de Vila Nova de Paiva;* -----

----- – *Caixa de Crédito Agrícola Mútuo de Sátão e Vila Nova de Paiva;*-----

----- – *Banco Popular, através da filial de Viseu;*-----

----- – *Banco BPI, S.A., de Coimbra.*-----

----- 3 – *Pelos serviços da Divisão de Administração e Finanças deverá ser elaborado relatório de análise das propostas de crédito apresentadas com indicação da proposta mais favorável, a submeter à aprovação da Câmara Municipal, para submissão à Assembleia Municipal de Vila Nova de Paiva tendo em vista a apreciação e autorização de contratação do empréstimo de acordo com o disposto no art.º 53.º, n.º 2, alínea d), da Lei n.º 169/99, de 18.09, alterada e republicada pela Lei n.º 5-A/2002, de 11 de Janeiro, e posterior sujeição a fiscalização prévia do Tribunal de Contas nos termos legais.*-----

----- Anexo à Proposta de 13.11.2008 do Presidente da Câmara para contratação de empréstimo bancário de médio e longo prazos: -----

Código do Projecto nas GOP	Designação do Projecto	Investimento total previsto	Comparticipação esperada no âmbito do QREN	Financiamento complementar a contratalizar
3/331/2003/157	Construção da Circular Urbana Norte a Vila Nova de Paiva (a)	€ 750.000,00	€ 450.000,00	€ 300.000,00
3/331/2003/115	Construção da Circular Urbana Nascente a Vila Nova de Paiva (1.ª Fase) (a)	€ 300.000,00	€ 156.000,00	€ 144.000,00
3/342/2003/163	Construção do Parque Urbano e Praia Fluvial de Vila Nova de Paiva (a)	€ 1.000.000,00	€ 650.000,00	€ 350.000,00

2/252/2003/113	Construção do Parque Desportivo Municipal de Vila Nova de Paiva (b)	€ 1.535.157,00	€ 900.000,00	€ 635.157,00
3/341/2006/55	Construção do Novo Recinto da Feira Quinzenal de Vila Nova de Paiva (c)	€ 785.927,00	€ 550.149,00	€ 235.778,00
Totais		€ 4.371.084,00	€ 2.706.149,00	€ 1.664.935,00

(a) candidatura ao PO Contratualização;-----

(b) candidatura ao POVTV;-----

(c) candidatura ao PO Mais Centro.-----

----- **Ausência da reunião** - o Sr. Vereador Avantino Beleza, eram doze horas, sentindo-se indisposto, ausentou-se da reunião, não colocando o Executivo quaisquer objecções e, embora tenha manifestado que se o assunto da contratação do empréstimo fosse a votação votaria contra, o referido Sr. Vereador já não estava presente na reunião aquando da votação daquele assunto, pelo que não participou de facto na votação nem nos assuntos seguintes da ordem do dia.-----

----- Posteriormente à saída do Sr. Vereador Avantino Beleza, o Sr. Presidente da Câmara solicitou a presença do Chefe da DOM para prestar esclarecimentos sobre os projectos de investimento e sobre as candidaturas apresentadas no âmbito do QREN.-----

----- **DELIBERAÇÃO:** O Executivo tomou conhecimento do ofício n.º S-002627 de 19.05.2008 da Direcção Geral das Autarquias Locais, da informação sobre a capacidade de endividamento do Município para o ano em curso e, após algumas considerações, deliberou por maioria, com abstenção dos Srs. Vereadores José Morgado e João Reis Paulo, aprovar a proposta do Sr. Presidente, devendo ser consultadas as entidades bancárias referidas para apresentação de propostas de crédito, para posterior aprovação de proposta de adjudicação em próxima reunião camarária, a submeter à apreciação e autorização da Assembleia Municipal.-----

----- Os Srs Vereadores José Morgado e João Reis Paulo justificaram a sua votação pelos motivos e fundamentos apresentados na reunião extraordinária do dia 31 de Outubro do ano em curso, aquando das deliberações sobre as candidaturas de Parcerias para a Regeneração Urbana – “Qualificação de pequenos centros com potencial estruturante do território regional” (espaços previstos na alínea c), do n.º1 do art.º 5.º do Regulamento Específico Parcerias para a Regeneração Urbana – REPRU).-----

----- **e) 9.ª Alteração ao Orçamento para o ano financeiro de 2008** – Conhecimento do Despacho da Presidência datado 13.11.2008, de aprovação da alteração.-----

----- **DELIBERAÇÃO:** O Executivo tomou conhecimento.-----

Acta N.º 24/2008	
Livro N.º	Folha N.º
35	49

----- E não havendo outros assuntos a tratar, o Sr. Presidente declarou encerrada a reunião, eram doze horas e quarenta minutos, pelo que, de tudo, para constar, se lavrou a presente acta que depois de lida e aprovada, foi rubricada e assinada pelo Presidente da reunião e por mim que a secretariei.-----

[illegible]