



Município  
Vila Nova  
de Paiva



## EDITAL

### CONCURSO PÚBLICO LOCAL PARA ATRIBUIÇÃO DE FOGOS MUNICIPAIS DE HABITAÇÃO SOCIAL

Dr. José Morgado Ribeiro, Presidente da Câmara Municipal de Vila Nova de Paiva:

Torna público que, por deliberação da Câmara Municipal de Vila Nova de Paiva tomada na reunião ordinária que teve lugar no dia 20 de Janeiro de 2011, foi autorizada a abertura do concurso público local destinado à atribuição de fogos municipais disponíveis de habitação social, nas seguintes condições:

1 – **Objecto** – Atribuição de habitações unifamiliares municipais destinadas a habitação social, sitas na Vila e Freguesia de Vila Nova de Paiva, em cumprimento do disposto no n.º 1 do art.º 9.º, e nos termos das demais normas disciplinadoras do Regulamento Municipal de Atribuição de Fogos de Habitação Social em Regime de Renda Apoiada publicado pelo Edital n.º 1.049/2010 na 2.ª Série do Diário da República n.º 207, de 25 de Outubro de 2010, doravante designado de Regulamento Municipal, e em conformidade com o respectivo Programa do Concurso.

2 – **Prazo de validade** – O concurso tem a validade de um ano, contado da data de afixação do presente Edital, eventualmente prorrogável nos termos do Regulamento Municipal.

3 – **Tipologia e localização das habitações sociais** actualmente disponíveis (habitações unifamiliares):

Tipologia	Localização
T1	Travessa Dr. Adelino Amaro da Costa, n.º 6
T1	Rua José Martins, n.º 28
T3	Rua Outeiro do Facho, n.º 42
T4	Rua Outeiro do Facho, n.º 6

#### 4 – **Regime de cedência:**

4.1 – A cedência das habitações sociais assumirá a natureza de arrendamento, em regime de renda apoiada, pelo período de dois anos, renovável nos termos do Regulamento Municipal.

4.2 – O contrato de arrendamento poderá, em qualquer momento, ser denunciado pelo Município de Vila Nova de Paiva, nos termos previstos no Programa do Concurso.

#### 5 – **Requisitos de admissão:**

5.1 – Podem apresentar candidatura todos os moradores no Município de Vila Nova de Paiva há mais de dois anos, nacionais ou estrangeiros, com idade igual ou superior a 18 anos de idade, que aí residam legalmente, em habitação inadequada à satisfação das



Vila Nova  
de Poiva



necessidades do seu agregado familiar, desde que reúnam as condições de admissão previstas no Programa do Concurso.

## **6 – Modalidade do concurso**

6.1 – De acordo com o Programa do Concurso, o procedimento desenrolar-se-á da seguinte forma:

a) 1.<sup>a</sup> Fase – Avaliação e diagnóstico social de todas as candidaturas, e elaborada e submetida a apreciação do Presidente da Câmara a lista provisória dos candidatos admitidos e excluídos, com a indicação sucinta e adequada, no caso destes últimos, das razões da sua exclusão, sendo os candidatos admitidos ordenados por ordem decrescente da pontuação obtida pela aplicação dos critérios referidos no artigo 6.º do Programa do Concurso.

b) 2.<sup>a</sup> Fase – Audiência prévia dos candidatos sobre a lista provisória, nos termos e efeitos do art.º 100.º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e apreciação e resolução de todas as eventuais reclamações pelo presidente da Câmara.

c) 3.<sup>a</sup> Fase – Elaboração da lista definitiva dos candidatos admitidos, sendo apurados como efectivos tantos candidatos quantos os fogos disponíveis para atribuição no momento da abertura do concurso, sendo apurados como suplentes os restantes candidatos admitidos.

d) 4.<sup>a</sup> Fase – Homologação da lista definitiva dos candidatos pela Câmara Municipal, com publicitação da mesma por edital nos lugares públicos de estilo e no portal oficial do Município.

e) 5.<sup>a</sup> Fase – Afectação das habitações de acordo com o apuramento dos candidatos e habitações disponíveis e adequadas, sendo que, aquando da atribuição simultânea de fogos com a mesma tipologia, a localização será sorteada, sendo os interessados notificados para comparência ao acto, sob pena da sua exclusão da lista definitiva, indicando-se para o efeito a data, hora e local do sorteio.

f) 6.<sup>a</sup> Fase – Formalização de aceitação do fogo mediante a celebração de contrato de arrendamento, com prévia determinação do valor da renda.

6.2 — Em caso de exclusão, de deserção ou de desistência, o candidato é substituído pelo seguinte na lista definitiva.

## **7 – Prazo e modo de apresentação das candidaturas**

7.1 – As candidaturas deverão ser apresentadas no prazo de 30 dias úteis contados da data de afixação do presente Edital.

7.2 – As candidaturas serão formalizadas através de requerimento próprio dirigido ao Presidente da Câmara Municipal, conforme modelo em Anexo ao Programa do Concurso, acompanhado de Questionário, devidamente preenchido e assinado pelo candidato, a disponibilizar pelo Subsector de Acção Social, Saúde e Apoio a Emigrante da Divisão Social e



Vila Nova  
de Paiva



Cultural, e instruídas com toda a documentação, nas situações e casos aplicáveis, prevista no artigo 11.º do Programa do Concurso, podendo as candidaturas:

a) Ser entregues pessoalmente, contra recibo, na Divisão de Administração e Finanças, sita nos Paços do Município, Praça D. Afonso Henriques – 3650 -207 Vila Nova de Paiva (Tel. 232 609 900; Fax. 232 609 909), dentro do horário de atendimento ao público (todos os dias úteis, das 09h00 às 16h00); ou

b) Enviadas para o mesmo endereço, pelo correio, em envelope fechado sob registo e com aviso de recepção, atendendo-se, neste caso, à data de registo.

### **8 – Avaliação das candidaturas**

Os procedimentos do concurso e respectiva avaliação das candidaturas serão conduzidos por Comissão de Avaliação designada para o efeito pela Câmara Municipal.

### **9 – Dúvidas, esclarecimentos e consulta de documentos**

Quaisquer esclarecimentos ou dúvidas relativos à boa compreensão e interpretação dos elementos do concurso, nomeadamente do Programa do Concurso, e respectiva consulta, bem como quanto ao modo de instrução das candidaturas, deverão ser solicitados no Subsector de Acção Social, Saúde e Apoio a Emigrante da Divisão Social e Cultural desta Câmara Municipal, sito na Praça do Município, em Vila Nova de Paiva (Tel. 232 601 328 e e-mail: [virgínia.santos@cm-vnpaiva.pt](mailto:virgínia.santos@cm-vnpaiva.pt)), durante as horas normais de expediente (segunda a sexta feira, no período da manhã, entre as 09h00 e as 12h00, no período da tarde, entre as 13h00 e as 16h30), encontrando-se o Regulamento Municipal e o Programa do Concurso também disponíveis para consulta no portal oficial do Município ([www.cm-vnpaiva.pt](http://www.cm-vnpaiva.pt)), em E-Gov/Regulamentos.

Para constar e fins convenientes se publicam o presente Edital e outros de igual teor, que vão ser afixados no átrio dos Paços do Município, sedes das Juntas de Freguesia e demais lugares públicos de estilo, e no portal oficial do Município, com extracto no jornal local "Notícias do Paiva".

Paços do Município de Vila Nova de Paiva, aos 21 de Janeiro de 2011

O Presidente da Câmara

Nota de Afixação
Afixado em <u>21/01/2011</u>
O Func. <u>[assinatura]</u>